

## 对市十六届人大五次会议第321号 建议的答复函

唐俊远代表：

您提出的《关于宝鸡市金台区联盟社区新里城项目重启招商的建议》（第321号）收悉。现答复如下：

新里城项目占地面积16000平方米、建筑商业面积10万平方米，共20层，1-5层为商场，6层-20层为写字楼，能容纳200余家企业入驻。项目地处金台区陈仓镇联盟社区成熟居住区，周边配套设施完善，有宝鸡市第二人民医院、银泰城、铁路小学、金台逸夫小学、石油中学等，生活氛围浓厚。由于项目市场定位不清晰、招商渠道单一、优惠政策不具吸引力等，该项目目前处于招商停滞状态，未能充分发挥其商业价值，对区域经济发展和居民生活品质提升产生了一定影响。

金台区高度重视新里城项目招商工作，高位统筹、精准施策、创新驱动，初步构建起立体化招商矩阵。一是**成立招商服务专班**。为推动新里城项目重启招商，我区已成立由区商务局、招商局、陈仓镇组成的“招商服务专班”，明确职



责分工，统筹协调推进项目招商工作。工作小组定期走访企业，研究解决项目推进过程中遇到的问题，确保招商工作有序进行。

**二是开展项目评估规划。**组织专业团队对新里城项目进行了全面评估，包括项目现状、市场前景、投资回报率等方面的分析。结合评估结果，重新制定了项目招商规划，明确了招商定位、目标客户群体和招商策略。根据区域发展需求和市场调研，将新里城项目定位为集购物、餐饮、娱乐、休闲、文化教育为一体的综合性商业中心，引进知名品牌商家、特色餐饮企业、文化教育机构以及大型生活超市等业态，以满足周边居民多元化的消费需求。

**三是拓宽招商渠道。**联合行业协会搭建资源共享平台，整合优质品牌资源并定期推送合作信息；积极参加各类招商活动，邀请龙头企业实地考察，开展精准对接，提供定制化方案；同时构建多元宣传矩阵，指导企业利用微信、抖音等新媒体发布招商信息、开展直播，制作图文并茂的宣传册定向推送，在商圈地段投放户外广告，线上线下联动推广，提升项目曝光度与吸引力。

**四是优化营商环境。**区政府始终把优化营商环境作为推动区域经济发展的关键抓手。一方面，积极指导企业落实各项优惠政策，例如，对优质品牌给予“首年租金全免，次年租金减半”；对装修投入大的商户提供装修补贴；对引入首店品牌协调省市给予一次性奖励；对部分优质品牌，探索“租金+营业额分成”合作模式，降低企业运营成本，提高企业投资积极性。另一方面，简化行政审批流程，联合行政审批部门设立“商业综合体招商服务专窗”，为商户提供工商注册等



“一站式”服务，提高办事效率，特别是对招商进度快、成效显著团队，由政府牵头给予荣誉表彰和政策倾斜，为项目落地和企业发展提供有力保障。

下一步，区政府将持续跟进商业综合体招商工作，强化部门协同，整合多方资源，全力推动优质商户入驻，助力联盟社区新里城商业综合体早日焕发生机，实现经济效益和社会效益的双赢。

感谢您对金台区经济社会发展的关心与支持！  
特此复函。



(联系人：白珊珊 电话：3520566)

---

抄送：市人大常委会人事代表选举工作委员会、市政府督查室

---

