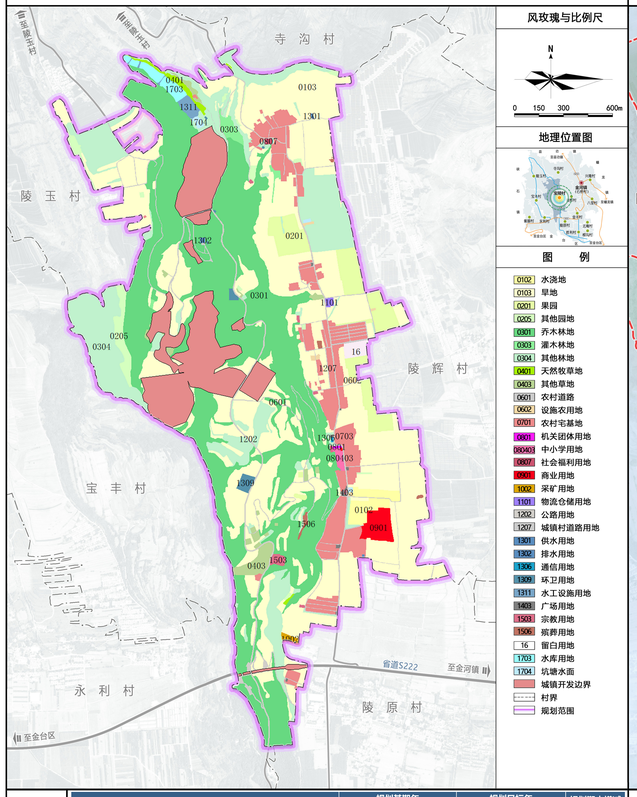
金台区金河镇宝陵村实用性村庄规划（2021—2035年）

两图两表一公约

村庄规划公示版

村域综合规划图



风玫瑰与比例尺

地理位置图

图 例

- 0102 水浇地
- 0103 旱地
- 0201 果园
- 0205 其他园地
- 0301 乔木林地
- 0303 灌木林地
- 0304 其他林地
- 0401 天然牧草地
- 0403 其他草地
- 0601 农村道路
- 0602 设施农用地
- 0701 农村宅基地
- 0801 机关团体用地
- 080401 中小学用地
- 0807 社会福利用地
- 0808 商业用地
- 1002 采矿用地
- 1101 物流仓储用地
- 1202 公路用地
- 1207 城镇村道路用地
- 1301 供水用地
- 1302 排水用地
- 1306 通信用地
- 1309 环卫用地
- 1311 水工设施用地
- 1403 广场用地
- 1503 宗教用地
- 1506 殡葬用地
- 16 留白用地
- 1703 水库用地
- 1704 坑塘水面
- 城镇开发边界
- 村界
- 规划范围

规划总平面图

风玫瑰与比例尺

地理位置图

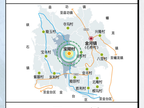
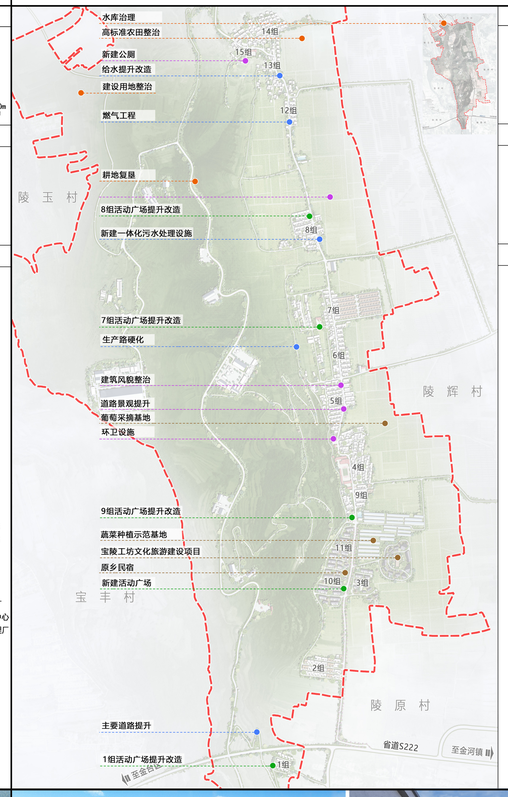


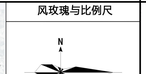
图 例

- 保留居民住宅
- 新建居民住宅
- 公共服务设施
- 社区服务中心
- 警务室
- 卫生室
- 幸福院
- 文化礼堂
- 宝陵小学
- 李家祠堂
- 接引寺
- 通村客运候车点
- 便民商店
- 活动场地
- 小游园
- 公共停车场
- 公共厕所
- 高位水池
- 沥池（蓄水池）
- 一体化污水处理设施
- 垃圾分类回收分拣站
- 宝陵工坊
- 蔬菜种植基地
- 冷库
- 公益性墓地
- 宝鸡市生活垃圾处理电厂
- 金台区大件垃圾分拣中心
- 宝鸡市医疗废物集中处理厂
- 鲁控环保科技有限公司
- 村域范围

近期建设项目规划图



风玫瑰与比例尺



地理位置图

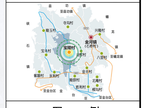


图 例

- 公共服务设施配套项目
- 基础设施提升项目
- 人居环境整治项目
- 产业发展项目
- 国土综合整治与生态修复项目
- 村域范围

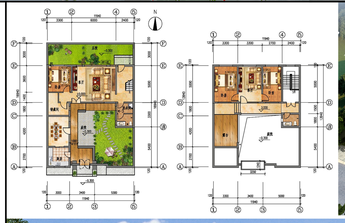
近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	项目任务	建设规模
公共服务设施配套	1	新建活动广场	规划充分利用宝陵工坊一期安置点中部闲置地建设公共活动场地	占地面积0.05公顷
	2	现状活动广场提升改造	对1组、4组、7组、8组、9组现状活动场地进行提升整治，配套健身器材、休闲座椅等设施	5处
基础设施提升	3	主要道路提升	对村内陵垃路等现状破损道路路面进行修复	4公里
	4	生产路硬化	全村生产路进行砂石硬化	5公里
	5	给水提升改造	铺设供水主管网，由陵玉供水厂供给1～11组生活用水，保障村民旱季用水需求	1项
	6	污水工程	全村新增敷设污水管网5.6公里，于8组南侧新建一体化污水处理设施1座，设计规模为30m³/d	5.6公里
	7	燃气工程	沿12～15组主要道路布设燃气管网	2.4公里
人居环境整治	8	建筑风貌整治	对村庄居民住宅建筑外立面进行整治提升	全村
	9	道路景观提升	对村庄主要道路沿线景观进行提升改造，统一花墙、增加绿化景观	1.5公里
	10	环卫设施	于村庄中部新建垃圾分类回收分拣站1座，增设垃圾收集点5处	1项
	11	新建公厕	将15组现状旱厕拆除于原址新建水冲式公厕1座	1座
产业发展	12	宝陵工坊文化旅游建设项目	建设游客服务中心，工坊博物馆、展览馆、窑洞民宿酒店、特色餐厅、美食市场街、互动游乐体验区、主题酒吧、餐吧，游乐场等	占地3.19公顷
	13	原乡民宿	将宝陵工坊一期安置区闲置住宅及公共建筑进行盘活利用，建议通过招商引资吸引有实力企业入驻或成立宝陵村乡村旅游发展有限公司，按照“村股份合作社+企业或公司”运作模式，打造原乡民宿	1项
	14	蔬菜种植示范基地	结合现状蔬菜种植大棚，完善基地灌溉、检测等配套设施建设，打造蔬菜种植示范基地	100亩
	15	葡萄采摘基地	对现状葡萄种植基地进行提升，于宝陵工坊——陵辉村旅游环线沿线打造葡萄采摘基地	40亩
国土综合整治与生态修复	16	高标准农田整治	通过土地平整、田间道路修建、地力培肥等工程措施，建设高标准农田示范基地	80.42公顷
	17	耕地复垦	对符合条件的低效林地、草地等用地进行复垦	6.09公顷
	18	建设用地整治	将16组零散宅基地进行腾退复垦	1.88公顷
	19	水库治理	对现状水库进行提升整治	2.42公顷

用地结构调整表

用地分类			规划基期年 面积（ha）	规划基期年 比重（%）	规划目标年 面积（ha）	规划目标年 比重（%）	规划期内增减 面积（ha）
耕地			169.98	34.39%	166.70	33.73%	-3.28
园地			25.25	5.11%	21.66	4.38%	-3.58
林地			207.89	42.06%	197.71	40.00%	-10.19
草地			5.02	1.02%	6.08	1.23%	1.06
农业设施建设用地		农村道路	5.63	1.14%	6.68	1.35%	1.05
		设施农用地	0.44	0.09%	0.51	0.10%	0.07
城乡建设用地	城镇用地		16.05	3.25%	44.26	8.95%	28.21
	村庄建设用地	农村宅基地	30.11	6.09%	29.55	5.98%	-0.56
		机关团体用地	0.23	0.05%	0.08	0.02%	-0.15
		中小学用地	0.61	0.12%	0.61	0.12%	0.00
		社会福利用地	0.00	0.00%	0.15	0.03%	0.15
		商业用地	0.07	0.01%	3.22	0.65%	3.15
		物流仓储用地	0.26	0.05%	0.26	0.05%	0.00
		城镇村道路用地	1.26	0.26%	1.76	0.36%	0.49
		供水用地	0.05	0.01%	0.05	0.01%	0.00
		排水用地	0.00	0.00%	0.04	0.01%	0.04
		通信用地	0.05	0.01%	0.05	0.01%	0.00
		环卫用地	1.17	0.24%	0.33	0.07%	-0.84
		广场用地	0.03	0.01%	0.32	0.06%	0.29
		留白用地	0.00	0.00%	1.36	0.28%	1.36
		村庄范围(203)内的其他用地	13.08	2.65%	0.00	0.00%	-13.08
		小计	46.91	9.49%	37.77	7.64%	-9.14
	合计		62.96	12.74%	82.03	16.59%	19.07
区域基础设施用地		公路用地	7.43	1.50%	6.83	1.38%	-0.61
		水工设施用地	2.07	0.42%	1.22	0.25%	-0.85
其他建设用地		宗教用地	1.00	0.20%	0.87	0.18%	-0.13
		殡葬用地	0.44	0.09%	0.57	0.11%	0.13
		采矿用地	3.24	0.66%	0.51	0.10%	-2.74
陆地水域		水库水面	2.42	0.49%	2.42	0.49%	0.00
		坑塘水面	0.51	0.10%	0.51	0.10%	0.00
总计			494.29	100.00%	494.29	100.00%	0.00

人居环境整治引导

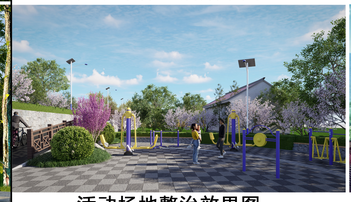


新建住宅设计引导

建筑单体整治效果图

街道景观整治效果图

活动场地整治效果图



宝陵工坊观景台效果图

村规民约

根根据《中华人民共和国村民委员会组织法》的规定，为推进村庄民主法制建设，维护社会稳定，树立良好的村风民风，创造安居乐业的环境，促进经济发展，建设和美乡村，经全体村民讨论通过，制定本村规民约。

村庄规划严审批，风貌统一禁超高；
宅基地管一户宅，面积限标违拆保；
违法建设必强拆，费用加倍分红消；
耕地用途严管制，非粮非建红线牢；
占补平衡质不降，动态监测复垦早；
撂荒闲置速整改，梯田改造生态好；
基础设施共维护，损毁赔偿公示晓；
古树名木入名录，毁坏追责修复包；
高污项目禁准入，农地非农资格销；
村务透明集体审，违建举报奖金高；
护林防火责到人，秸秆禁烧要利用；
畜禽圈养防疫明，粪污无害资源效；
村史古迹共传承，拆旧建新风貌调；
参军升学励才俊，家风文明树新标；
彩礼限高婚丧简，扫黑除恶治安牢；
垃圾分类定点投，门前三包卫生保；
纠纷调解委员会，公益互助弱势照；
依法信访禁越级，护路爱路设施保；
耕地红线守底线，生态宜居乡村骄。

金台区金河镇人民政府