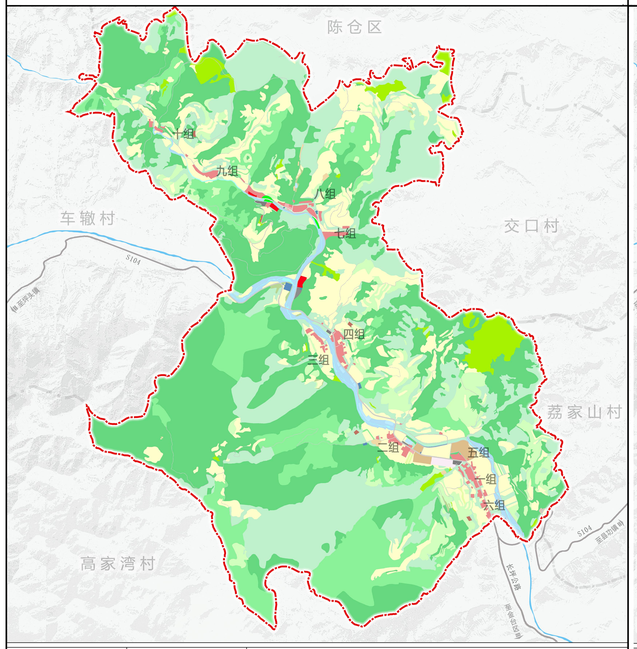
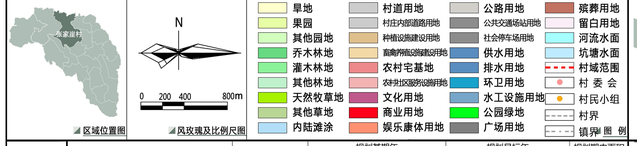
金台区硖石镇张家崖村实用性村庄规划（2021—2035年）

两图两表一公约

村庄规划公示版

村域综合规划图

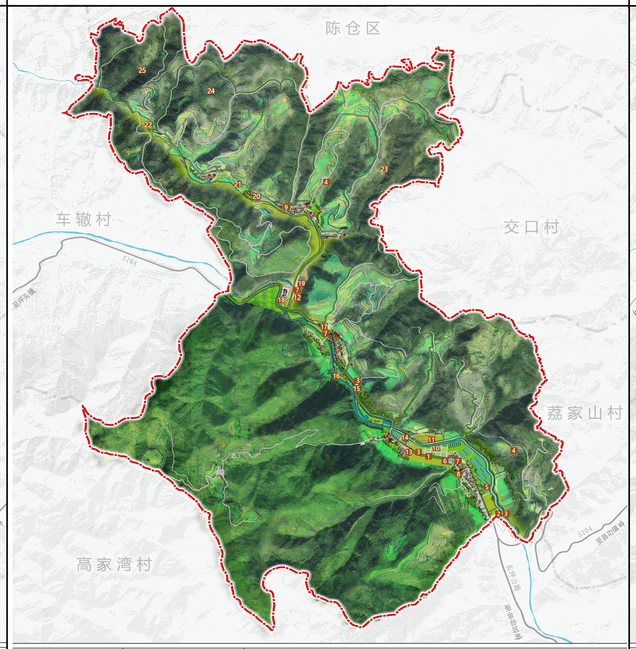




用地结构调整表

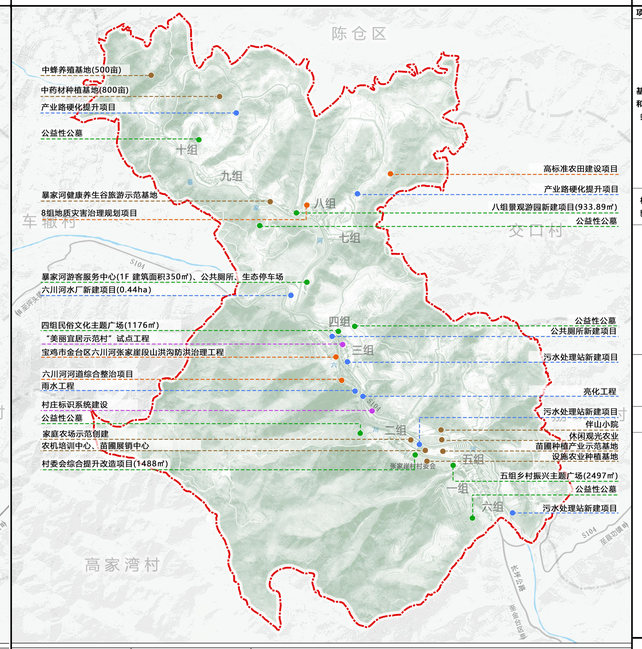
地类		地类编码	规划基期年		规划目标年		规划期内面积增减（公顷）
			面积(公顷)	比重(%)	面积(公顷)	比重(%)	
耕地		01	187.29	13.03%	190.45	13.25%	3.16
园地		02	85.73	5.96%	84.66	5.89%	-1.08
林地		03	1059.47	73.72%	1053.45	73.30%	-6.01
草地		04	40.78	2.84%	39.70	2.76%	-1.08
湿地		05	22.42	1.56%	19.88	1.38%	-2.54
农业设施用地	农村道路	0601	9.31	0.65%	13.58	0.94%	4.27
	设施农用地	0602	1.05	0.07%	5.50	0.38%	4.45
	小计		10.36	0.72%	19.08	1.33%	8.72
城镇用地			0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
村庄建设用地	居住用地 农村宅基地	0703	17.81	1.24%	14.01	0.98%	-3.79
	居住用地 农村社区服务设施用地	0704	0.00	0.00%	0.37	0.03%	0.37
	公共管理与公共服务用地	08	0.23	0.02%	0.00	0.00%	-0.23
	商业服务业用地	09	0.00	0.00%	1.05	0.07%	1.05
	工业用地	1001	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	仓储用地	11	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	城镇村道路用地	1207	0.39	0.03%	0.41	0.03%	0.02
	交通场站用地	1208	0.37	0.03%	0.45	0.03%	0.09
	其他交通设施用地	1209	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	公用设施用地	1301-1310.1312	0.12	0.01%	0.84	0.06%	0.72
	绿地与开敞空间用地	14	0.51	0.04%	1.32	0.09%	0.81
	留白用地	16	0.00	0.00%	1.44	0.10%	1.44
	村庄范围（203）内的其他用地		1.32	0.09%	0.00	0.00%	-1.32
	小计		20.74	1.44%	19.89	1.38%	-0.85
区域设施用地		1201-1206,1311	4.49	0.31%	4.49	0.31%	0.00
其他建设用地		15,1002-1003	0.46	0.03%	0.59	0.04%	0.13
陆地水域		1701-1706	5.36	0.37%	4.90	0.34%	-0.47
其他土地		2301-2307	0.14	0.01%	0.14	0.01%	0.00
合计			1437.24	100.00%	1437.24	100.00%	0.00

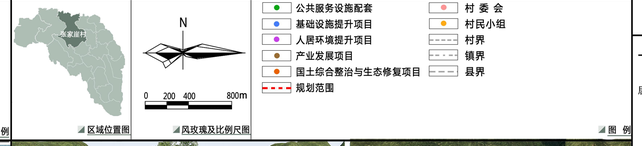
规划总平面图



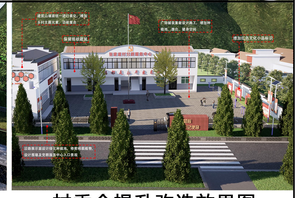
人居环境整治引导

近期建设项目规划图

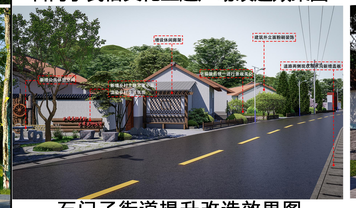




石门子民俗文化主题广场改造效果图



村委会提升改造效果图



石门子街道提升改造效果图

8组景观游园提升效果图

近期建设项目表

项目类型	项目名称	项目任务	建设规模
基础设施和公共服务设施	村委会综合提升	规划在现状村委会基础上，进行建筑立面与景观提升改造。	1488m²
	主题广场	5 组乡村振兴主题广场（2497m²）、6 组休闲广场（1300m²）、4 组民俗主题活动广场（占地 1176m²）。	3 处
	新建景观游园	在 8 组结合老人幸福院新建景观游园 1 处（占地 933.89m²）。	1 处
	道路工程	新建及提升村内部分道路 2 公里。规划对现状 2 组西侧通往耕作区的生产路进行砂石或碎石铺面；连通暴家河区域向北通往车辙村贺家渠的道路(宽度 3.0m，长度 816m)；拓宽暴家河区域主路(宽度 6m，长度 1573m)。	——
	给水工程	S104 和通往暴家河区域道路交叉口西南新建六川河供水厂，包括综合办公楼、加药间、加压泵站、过滤池、沉淀池、清水池和停车位。铺设供水主管网。	0.44 公顷
	雨水工程	S104 两侧边沟加盖盖板；沿着村庄居民聚集区主要道路修建排水渠 1.5 公里，村庄内次要道路敷设雨水管网（1.0 公里）。	——
	污水工程	新建排污主管道，村庄内分支管道及封闭式水渠等共计约 50 公里，新建污水处理设施 3 个(单个处理规模 50m³/日），分别位于 2 组、3 组、6 组。	——
	环卫工程	新增生活垃圾处理点 7 套，处置设施 7 套，分类垃圾箱 56 个、垃圾箱 120 个、生活垃圾清扫车辆 5 辆。	——
	亮化工程	在村庄内部主次道路增设太阳能路灯 160 盏。	160 盏
村容村貌提升	建筑风貌整治	对村庄居民住宅建筑外立面进行整治提升，拆除土木结构残留房屋，通畅耕作及生活通行，提升村庄环境水准。	159 户
	村庄标识系统建设	村入口标识及村庄内部标识建设，分别在张家崖村城东西两侧和公共活动节点处设置。	——
产业发展	中药材种植基地	对山沟、荒坡、裸土地等未利用地进行整治，在 8、9 组区域内整理中药材产业发展用地 800 亩，种植柴胡和其他特色药膳两用中药材。	800 亩
	中蜂养殖基地	以金台区食品产业园为载体，进行蜜蜂养殖和蜂蜜收购、加工、包装、销售等一系列蜂蜜产品深加工，延长产业链，增加附加值。	500 亩
	苗圃种植产业示范基地	立足现有苗圃种植基础，对接种苗企业，采取政府和企业联合模式，在 2 组培育苗繁育圃 50 亩，培育适合金台区生长的优质大苗 10 万株。	50 亩
	设施农业种植基地	在 2 组东侧打造高效设施农业种植基地。	1.80 公顷
	暴家河健康养生谷旅游示范基地	新增配套设施建设用地 30 亩，规划范围 260 亩；新建民俗街区、暴家河养生谷游客服务中心，打造康养示范基地、农事体验基地、儿童游乐天地、研学拓展基地、民俗体验基地、自驾游营地、中医药养生膳食体验基地。暴家河漫步道、识百草研学活动等三产融合项目。	290 亩
农田整治	非耕农用地复耕项目	对村庄内现状非耕农用地与未利用地进行复耕，包括撂荒地整治 35.63 公顷、坡耕地整治 14.54 公顷；宜耕后备资源整治 1.59 公顷；补充耕地潜力整治 23.03 公顷。	——
	高标准农田建设项目	加强田间道、生产路建设，完善配套设施，达到田成方、路相连、林成网、灌得进、排得出的建设要求。实施规模 126.08 公顷，主要分布在 7、8、9、10 组。	126.08 公顷
拆旧复垦	建设用地整理	通过增减挂钩项目和拆旧复垦等措施，实现“散居变聚居”，消除“一户两宅”98 户，复垦宅基地 3.26 公顷；闲置用地整治 0.03 公顷；各组分散安置 42 户。	——
生态修复	植被恢复修复工程	植被恢复修复工程主要为加强对村庄内东侧 14.0 公顷林地的保护，对受损的林业生态系统进行修复。开展绿化彩化工程，丰富森林群落层次，提升林地质量，提高村庄绿化覆盖率与游憩化修复，解决现状林地分散、布局不合理的问题，并提出自然灾害防治措施。	14.0 公顷
	地质灾害治理规划项目	规划提高 8 组北侧坡地地质灾害点的植被覆盖率，做好水土保持工作，对易发灾害地区水土采取因地制宜、因害设防的原则治理，合理安排工程、生物、畜水保土三大水土保持措施，修筑拦山沟、排水沟、畜水池、植树种草等。	——
	六川河水环境综合治理工程（张家崖至高家湾村段）	对污水处理、生态护岸、河道治理（含水质改善、污泥清淤等）、河道垃圾清理等方面进行建设。 （1）污水处理工程：对张家崖村进行污水管网敷设，主管网（DN300HDPE 管）长 3.62 公里，支管网（DN300HDPE 管）长 2.88 公里。 （2）生态护岸：在六川河流域进行生态护岸建设，长度 2.927 公里，左岸建 1101m，右岸新建护岸 1826 公里，环形式采用全网大三角铰链式生态护岸。 （3）河道治理：对六川河进行污染底泥清理 1.46 万平方公里，河道垃圾清理 0.1 万吨。 （4）村内垃圾处理：分类垃圾桶 50 个、垃圾池 4 个、垃圾车 2 个、垃圾收运 3.3t/日。	——
	宝鸡市金台区六川河张家崖段山洪沟防洪治理工程	项目用地总范围 0.2752 公顷，涉及农用地 0.0523 公顷，未利用地 0.2229 公顷。	0.28 公顷

村民公约

一、管理版

根据《中华人民共和国村民委员会组织法》的规定，为推进村庄民主法治建设，维护社会稳定，树立良好的村风民风，创造安居乐业的环境，促进经济发展，建设和美乡村，经全体村民讨论通过，制定本村规约：

（1）每个村民都要知法、守法、自觉维护法律尊严、社会秩序和公共安全，不扰乱公共秩序，不阻碍公务人员执行公务。

（2）村民之间应团结友爱，和睦相处，不打架斗殴，不酗酒滋事，严禁侮辱、诽谤他人，严禁造谣惑众、拨弄是非。

（3）保护森林资源和耕地资源，不乱开乱采、不乱砍滥伐和毁林开荒。严禁损害他人庄稼及其他农作物，加强牲畜看管。

（4）爱护公共财产，不得损坏水利、道路交通、供电、通讯、生产等公共设施。村民要自觉维护，如发现有破坏、盗窃者将移交司法机关严惩。

（5）提倡社会主义精神文明，移风易俗，红白喜事反对大操大办。反对封建迷信活动，不听、看、传淫秽书刊、音像，不参加邪教组织。

（6）严格落实村庄宅基地建设审批管理，落实“一户一宅”政策，整治私搭乱建行为。

（7）积极参与村级公共事业建设，搞好公共卫生，加强村容村貌整治。每位村民搞好各户清洁卫生，维护好家庭及田地周围的环境，严禁秸秆焚烧，乱堆杂物等行为。

（8）关心集体，热心公益事业，积极配合村委会工作，主动参加各项公益活动，共创和谐幸福乡村。

（9）遵循婚姻自由，男女平等、一夫一妻、尊老爱幼的原则，建立团结和睦的家庭关系。父母应尽抚养、教育未成年子女的义务，子女应尽赡养老人的义务，不得歧视、虐待老人。

（10）村民要遵守村民公约，凡违反者要进行处理的，必须在调查核实后，经村民委员会（或村民代表会议）集体讨论、决定，不得擅自处理。

二、村民版

村民版村规民约以通俗易懂、朗朗上口为原则，按照十坚持十反对，让文明新风深入人心。

十坚持	十反对
一、坚持践行核心价值观，爱党爱国爱村，共建共治共享	一、反对违法用地，不违章搭建，不滥埋乱葬
二、坚持文明创建打头阵，自觉从我做起，实现乡村振兴	二、反对破坏公物，不损毁设施，不乱占场地
三、坚持抓人居环境整治，保护生态资源，低碳绿色消费	三、反对妨碍公益，不阻碍建设，不利己损公
四、坚持和睦相亲好乡风，邻里守望相助，新老村民共融	四、反对扰乱秩序，不无证经营，不阻碍交通
五、坚持推进诚孝俭勤和，遵守村规民约，弘扬传统美德	五、反对破坏植被，不毁林乱建，不非法捕猎
六、坚持遵纪守法尽义务，牢记基本国策，积极参军卫国	六、反对封建迷信，不涉赌毒博，不参与邪教
七、坚持尚德自律重操守，扶弱解急救难，参与公益活动	七、反对无理纠缠，不越级上访，不缠访非访
八、坚持关心集体好风尚，爱护公共财务，支持村级事业	八、反对破坏环境，不乱装乱贴，不乱扔乱倒
九、坚持家规家训好家风，尊老爱幼孝亲，争创文明家庭	九、反对污染生态，不焚烧秸秆，不乱排污水
十、坚持崇尚科学破陋习，讲究言行得体，讲求健康之道	十、反对违反公德，不娱乐扰民，不诗强凌弱

金台区硖石镇人民政府