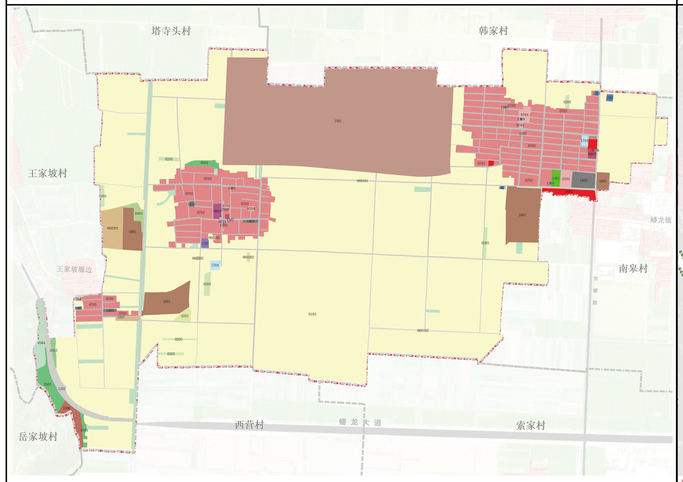
# 金台区蟠龙镇车家寺村实用性村庄规划（2021-2035年）

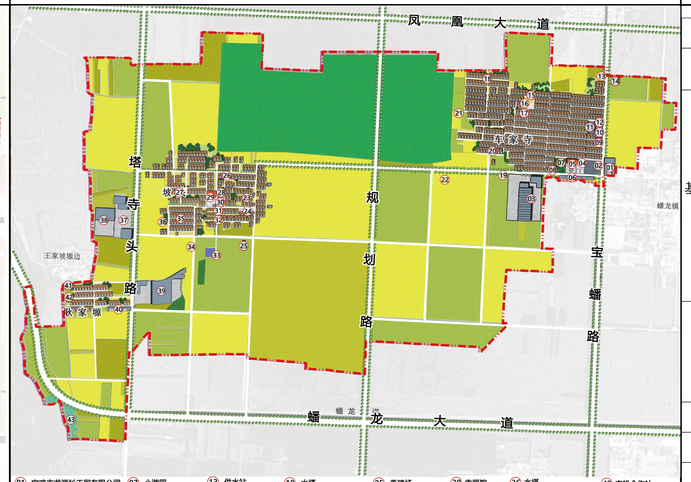
两图两表一公约

村庄规划公示版

## 村域综合规划图




## 规划总平面图



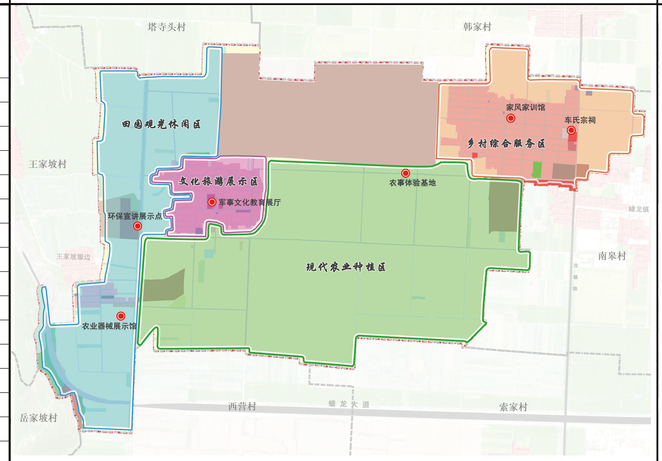

## 近期建设项目表

| 项目类型 | 项目名称 | 项目任务 | 建设规模 | 建设时序 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 产业发展 | 其他商业服务业用地 | 村庄入口处新建一处集农产品销售、展示、便民服务、电商物流代办点一体化的服务中心 | 0.64 | 2025 | 近期建设 |
| 基础设施和公共服务设施 | 新建公墓 | 规划在村域西南新建集中公墓 | 0.67 | 2025 | 近期建设 |
| | 污水处理设施 | 车家寺村东北部现建一处污水处理厂 | 0.09 | 2025 | 近期建设 |
| | 小广场 | 九组、十组利用现状空闲地新建一处小广场，用于村民日常休闲 | 0.14 | 2025 | 近期建设 |
| | 小广场 | 七组利用现状空闲地新建一处小广场，用于村民日常休闲 | 0.08 | 2025 | 近期建设 |
| | 改建文化活动中心 | 八组原村委会改为文化用地，后期主要服务于公共活动 | 0.25 | 2025-2028 | 中期建设 |
| | 提升老年活动中心 | 更新老年活动中心的设备 | 0.16 | 2025-2028 | 中期建设 |
| | 村庄道路修缮 | 对于7-11组现状破损、断头路修缮 | —— | 2025 | 近期建设 |
| 村容村貌提升 | 村庄绿化 | 村庄环境改造 | —— | 2025 | 近期建设 |
| | 文化墙 | 墙体立面、文化墙装饰 | —— | 2025 | 近期建设 |
| | 公共空间 | 加强村庄道路、小游园等美化，增加节点创意，村庄公共厕所、环卫设施改造提升 | —— | 2025 | 近期建设 |
| 生态修复 | 坡地修复 | 主要为村域西南部塬边坡地区域 | 2.47 | 2025-2028 | 中期建设 |
| 农田整治 | 撂荒耕地整治 | 村域北部 | 0.62 | 2025-2028 | 中期建设 |
| 建设用地整治 | 低效宅基地盘活利用 | 村域范围内低效 | 0.96 | 2025 | 近期建设 |
| | 殡葬用地复垦 | 规划现状墓地向公墓集中，对于零散公墓复垦 | 1.14 | 2025-2028 | 中期建设 |
| 其他类型 | 军队建设 | 车家寺村村域北部 | 涉密 | 2021-2026 | 近期建设 |

## 用地结构调整表

| 现状分类 | | | 规划基期年 | | 规划目标年 | | 规划期内增减 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 面积 | 占比 | 面积 | 占比 | |
| 耕地 | | | 234.43 | 78.79 | 186.21 | 62.58 | -48.22 |
| 园地 | | | 2.78 | 0.93 | 1.45 | 0.49 | -1.33 |
| 林地 | | | 8.83 | 2.97 | 6.80 | 2.29 | -2.03 |
| 草地 | | | 2.13 | 0.72 | 0.43 | 0.14 | -1.70 |
| 农业设施建设用地 | 农村道路 | 村道用地 | 5.17 | 1.74 | 4.10 | 1.38 | -1.07 |
| | | 田间道 | 1.44 | 0.48 | 1.30 | 0.44 | -0.14 |
| | 其他农业设施用地 | 种植设施建设用地 | 0.00 | 0.00 | 1.89 | 0.64 | 1.89 |
| | | 畜禽养殖设施建设用地 | 0.47 | 0.16 | 0.11 | 0.04 | -0.36 |
| 村庄用地 | 农村宅基地 | | 29.47 | 9.90 | 27.87 | 9.37 | -1.60 |
| | 农村社区服务设施用地 | | 0.03 | 0.01 | 0.96 | 0.32 | 0.93 |
| | 公共管理与公共服务设施用地 | | 0.95 | 0.32 | 0.46 | 0.15 | -0.49 |
| | 商业服务业用地 | | 0.19 | 0.06 | 0.87 | 0.29 | 0.68 |
| | 工业用地 | | 4.09 | 1.37 | 7.85 | 2.64 | 3.76 |
| | 仓储用地 | | 0.14 | 0.05 | 0.14 | 0.05 | 0.00 |
| | 公用设施用地 | | 0.38 | 0.13 | 0.23 | 0.08 | -0.15 |
| | 城镇村道路用地 | | 2.03 | 0.68 | 6.78 | 2.28 | 4.75 |
| | 绿地与开敞空间用地 | | 0.00 | 0.00 | 1.26 | 0.42 | 1.26 |
| | 村庄范围内的其他用地 | | 0.21 | 0.07 | 0.12 | 0.04 | -0.09 |
| 其他建设用地 | | | 4.41 | 1.48 | 48.52 | 16.31 | 44.11 |
| 其他土地 | | | 0.39 | 0.13 | 0.19 | 0.06 | -0.20 |
| 总　　计 | | | 297.54 | 100.00 | 297.54 | 100.00 | 0.00 |

## 产业发展规划




## 人居环境整治

## 村民公约

| | | | |
|---|---|---|---|
| 车家寺 | 是我家 | 要振兴 | 靠大家 |
| 新目标 | 新理念 | 明思路 | 绘蓝图 |
| 村发展 | 抓关键 | 农文旅 | 是重点 |
| 村建设 | 依规行 | 未批准 | 莫动土 |
| 生态线 | 农田线 | 村建线 | 需严控 |
| 爱集体 | 惜公物 | 守法律 | 讲规矩 |
| 倡文明 | 树新风 | 懂礼貌 | 礼让谦 |
| 敬长者 | 孝父母 | 承家训 | 正家风 |
| 村贤能 | 要先行 | 摒陋习 | 促改革 |
| 优生育 | 强素质 | 讲道德 | 新风尚 |
| 邻里睦 | 相照顾 | 亲友济 | 互帮添 |
| 讲卫生 | 护环境 | 有垃圾 | 分类放 |
| 当自立 | 尚进取 | 有理想 | 志高远 |
| 村中事 | 多谏言 | 让于民 | 管理权 |
| 村民约 | 为村民 | 同富裕 | 共发展 |

**金台区蟠龙镇人民政府**