

宝鸡市金台区住房保障物业管理服务中心  
2026年单位预算公开说明

# 目录

## **第一部分：单位概况**

一、主要职责及机构设置

二、工作任务

三、人员情况说明

## **第二部分：单位预算收支情况说明**

四、收支预算总体情况说明

五、财政拨款收支情况说明

六、一般公共预算财政拨款支出明细情况说明

七、政府性基金预算支出情况说明

八、国有资本经营预算拨款收支情况说明

## **第三部分：其他重要事项说明**

九、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

十、国有资产占有使用及资产购置情况说明

十一、政府采购情况说明

十二、绩效目标情况说明

十三、公用经费情况说明

## **第四部分：专业名词解释**

## **第五部分：单位预算公开报表**

# 第一部分：单位概况

## 一、主要职责及机构设置

### （一）主要职能

根据金台区委机构编制委员会办公室下发《关于区住建局下属事业单位机构设置人员编制主要职责的通知》（宝金编办发〔2013〕64号）文件精神，撤销区机关公房管理所、区民房建设管理办公室，组建区住房保障物业管理服务中心。我中心主要负责辖区内住房、民房和物业管理工作及查处违法建设。负责对低保家庭住房调查登记、租金补贴申报、核减及档案管理。负责直管公房的管理维修及权属登记，指导镇街做好物业管理工作。

### （二）机构设置

本单位设四个管理股，主要职责如下：

1. 办公室：负责中心后勤保障工作；组织中心内各种会议及活动；起草、校对、收发文件；收集、整理文书档案资料。管理公用车辆及其他日常中心工作。负责中心的财务、人事、劳资、养老保险、医疗保险、工伤保险工作；负责退休人员的管理工作；做好凭证、账册、报表的整理、装订、归档工作，按规定严格财务制度、管理财务档案。

2. 物业管理一股、二股：负责对辖区内物业管理工作业务指导、监督和检查；物业交接验收监管、物业服务诚信建

设考核、业委会备案、矛盾纠纷调解等。对镇街、建设单位和物业服务企业等单位违反《物业管理条例》的行为进行依法纠处。协调指导镇街物业管理投诉和纠纷的处理工作。负责辖区内居、村民民房建设直接管理工作。包括审核复查建房申报资料；组织现场勘测、竣工验收；查处违章建设；协助镇、街城管所调处建房纠纷等。

3. 住房保障股：负责城镇中低收入住房困难家庭调查登记和审核上报工作；做好低收入家庭住房租金补贴申报、核减的审查上报工作。直管

公房及其设施维修管理工作，依法查处违规转租、转让、空置房，根据政府制定的价格，建立租赁关系，做好公房租金的收取和缴存。区公有住房的出售、受理、申报工作，负责已售公有住房公用部分设施的维修工作。

## 二、工作任务

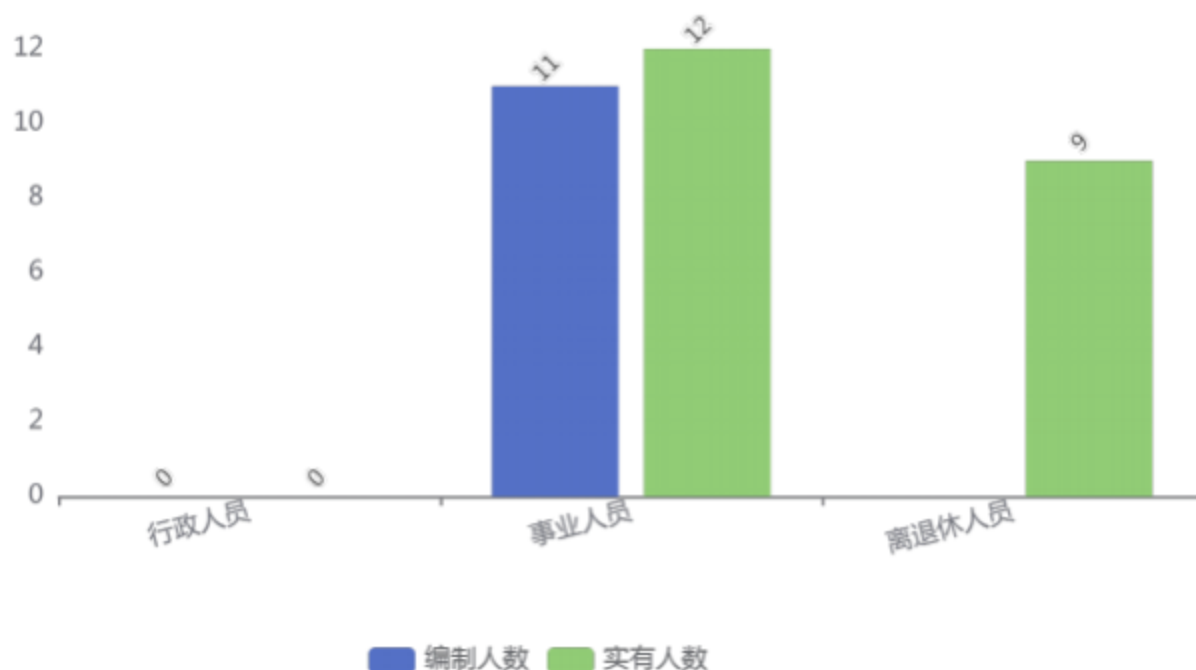
一是继续开展保障房申请资料资格审核联查联审工作。严格按照联查联审工作程序，加强与专班成员单位联系，同时充分利用民政系统和省保障中心平台做好申请人及家庭成员信息比对，坚持定期召开保障性住房申请资格研判会，严把保障性住房资料申请审核关。

二是持续做好物业领域专项整治工作。按照市住建局《关于印发2025年整治物业服务履约不到位侵占业主公共收益等问题专项行动方案的通知》（宝住建发〔2025〕29号）文件要求，对8个镇街物业企业和公共收益进行抽查检查，待市住建局《宝鸡市住宅小区公共收益管理办法》下发后，及时指导物业企业按照上级要求做好账户管理、公示、规范使用等工作；在不断规范物业企业《物业服务合同》的同时，做到质价相符，提高业主对物业管理服务工作的满意度。

## 三、人员情况说明

截至上年底，本单位人员编制11人，其中行政编制0人，事业编制11人；实有人员12人，其中行政0人，事业12人。单位管理的离退休人员9人。

人员情况构成图



## 第二部分：单位预算收支情况说明

### 四、收支预算总体情况说明

按照综合预算的原则，本单位所有收入和支出均纳入部门预算管理。本单位当年预算收入200.70万元，其中一般公共预算财政拨款收入200.70万元，政府性基金预算拨款收入0.00万元，国有资本经营预算收入0.00万元、上级补助收入0.00万元、事业收入0.00万元、事业单位经营收入0.00万元、附属单位上缴收入0.00万元、其他收入0.00万元，较上年增加5.33万元，增长2.73%，增长的主要原因是：人员经费自然增长；本单位当年预算支出200.70万元，其中一般公共预算财政拨款支出200.70万元、政府性基金拨款支出0.00万元、国有资本经营预算支出0.00万元、上级补助支出0.00万元、事业支出0.00万元、事业单位经营支出0.00万元、附属单位上缴支出0.00万元、其他支出0.00万元，较上年增加5.33万元，增长2.73%，增长的主要原因是：人员经费自然增长。

### 五、财政拨款收支情况说明

本单位当年财政拨款收入200.70万元，其中一般公共预算财政拨款收入

200.70万元、政府性基金拨款收入0.00万元、国有资本经营预算收入0.00万元，较上年增加5.33万元，增长2.73%，增长的主要原因是：人员经费自然增长；本单位财政拨款支出200.70万元，其中一般公共预算财政拨款支出200.70万元、政府性基金拨款支出0.00万元、国有资本预算拨款支出0.00万元，较上年增加5.33万元，增长2.73%，增长的主要原因是：人员经费自然增长。

## 六、一般公共预算财政拨款支出明细情况说明

### （一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

本单位当年一般公共预算财政拨款支出200.70万元，较上年增加5.33万元，增长2.73%，增长的主要原因是：人员经费自然增长。

### （二）支出按功能科目分类的明细情况

本单位当年一般公共预算支出200.70万元，其中：

1. 机关事业单位基本养老保险缴费支出（2080505）20.18万元，较上年增加0.99万元，增长5.15%，增长的主要原因是：人员经费自然增长。

2. 事业单位医疗（2101102）9.95万元，较上年增加0.51万元，增长5.38%，增长的主要原因是：人员经费自然增长。

3. 其他行政事业单位医疗支出（2101199）4.59万元，较上年减少0.20万元，下降4.18%，下降的主要原因是：人员调动，预算相应减少。

4. 其他城乡社区公共设施支出（2120399）149.77万元，较上年增加3.16万元，增长2.16%，增长的主要原因是：人员经费自然增长。

5. 住房公积金（2210201）16.22万元，较上年增加0.87万元，增长5.66%，增长的主要原因是：人员经费自然增长。

### （三）支出按经济科目分类的明细情况

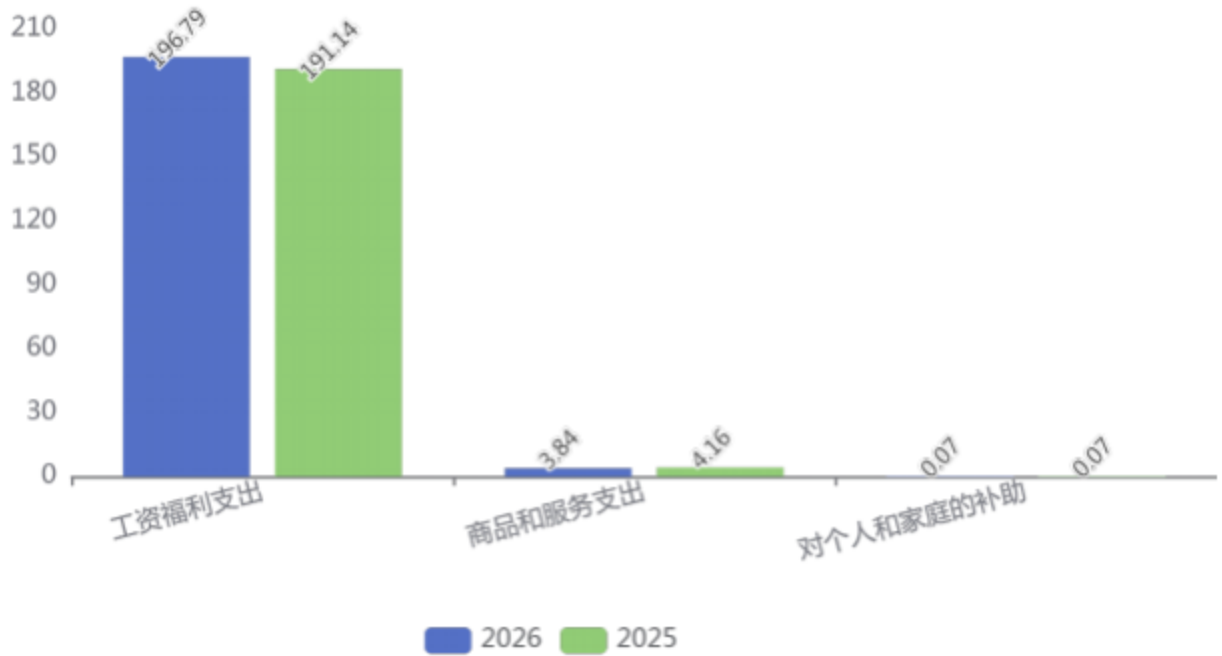
1. 按照部门预算支出经济分类，本单位当年一般公共预算支出200.70万元，其中：

(1) 工资福利支出（301）196.79万元，较上年增加5.65万元，增长2.96%，增长的主要原因是：人员经费自然增长。

(2) 商品和服务支出（302）3.84万元，较上年减少0.32万元，下降7.69%，下降的主要原因是：人员调动，预算相应减少。

(3) 对个人和家庭的补助（303）0.07万元，较上年无增减。

支出按部门预算支出经济分类对比图

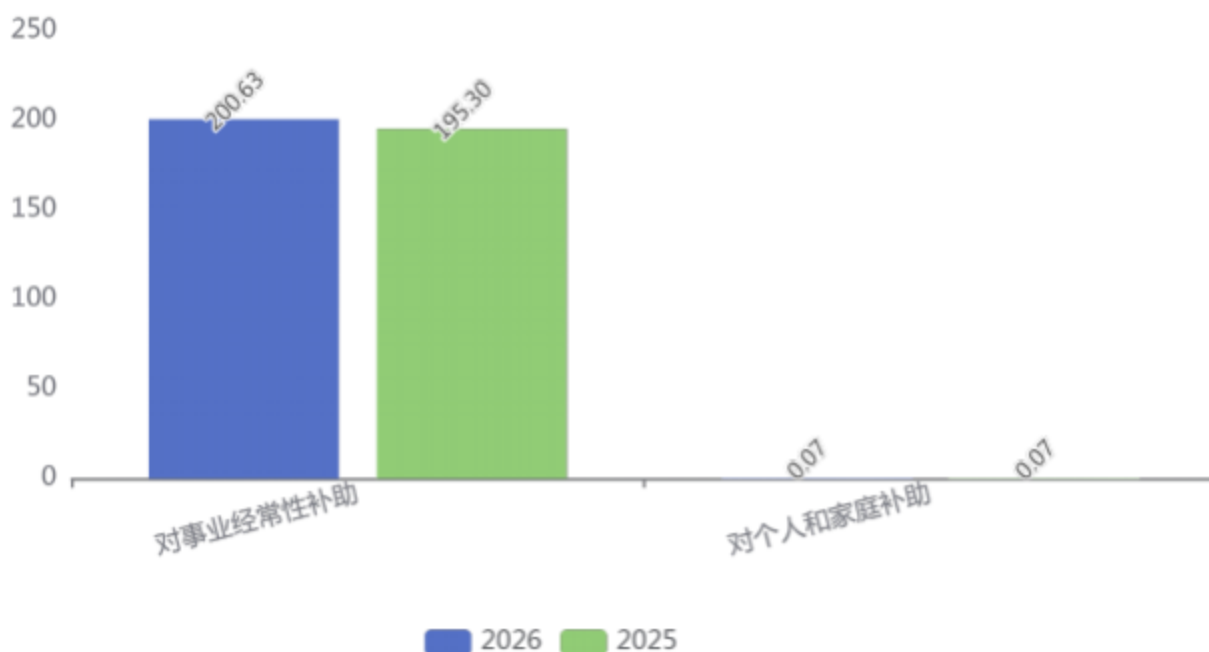


2. 按照政府预算支出经济分类，本单位当年一般公共预算支出200.70万元，其中：

(1) 对事业经常性补助（505）200.63万元，较上年增加5.33万元，增长2.73%，增长的主要原因是：人员经费自然增长。

(2) 对个人和家庭补助（509）0.07万元，较上年无增减。

支出按政府预算支出经济分类对比图



### 七、政府性基金预算支出情况说明

本单位无当年政府性基金预算收支，已公开空表。

### 八、国有资本经营预算拨款收支情况说明

本单位无当年国有资本经营预算收支。

## 第三部分：其他重要事项说明

### 九、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

本单位当年一般公共预算“三公”经费预算支出0.00万元，较上年无增减。其中：

因公出国（境）经费0.00万元，较上年无增减。

公务接待费0.00万元，较上年无增减。

公务用车运行维护费0.00万元，较上年无增减。

公务用车购置费0.00万元，较上年无增减。

本单位当年一般公共预算会议费预算支出0.00万元，较上年无增减。

本单位当年一般公共预算培训费预算支出0.00万元，较上年无增减。

#### 会议费明细表

单位：万元

序号	会议名称	时间	人数	金额	备注
----	------	----	----	----	----

### 培训费明细表

单位：万元

序号	培训名称	时间	人数	金额	备注
----	------	----	----	----	----

#### 十、国有资产占有使用及资产购置情况说明

截至上年底，本单位所属预算单位共有车辆1辆，单价20万元以上的设备0台（套）。当年单位预算安排购置车辆0辆；安排购置单价20万元以上的设备0台（套）。

#### 十一、政府采购情况说明

当年本单位政府采购预算共0.00万元，其中政府采购货物类预算0.00万元、政府采购服务类预算0.00万元、政府采购工程类预算0.00万元（详见公开报表中的政府采购表）。

#### 十二、绩效目标情况说明

本单位绩效目标管理全覆盖，涉及当年一般公共预算当年拨款200.70万元，当年政府性基金预算拨款0.00万元，当年国有资本经营预算拨款0.00万元（详见公开报表中的绩效目标表）。

#### 十三、公用经费情况说明

本单位当年公用经费预算安排3.84万元，较上年减少0.32万元，下降7.69%，下降的主要原因是：本年度有职工调动。

## 第四部分：专业名词解释

一、公用经费：指各部门的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、培训费、日常维修费、办公用房水电费、办公用房取暖费、公务用车运行维护费、公务接待费以及其他费用。

二、一般公共预算：是指对以税收为主体的财政收入，安排用于保障和改善民生、推动经济社会发展、维护国家安全、维持国家机构正常运转等方面的收支预算。

三、政府性基金预算：是指依照法律、行政法规的规定在一定期限内向特定对象征收、收取或者以其他方式筹集的资金，专项用于特定公共事业发展的收支预算。政府性基金预算应当根据基金项目收入情况和实际支出需要，按基金项目编制，做到以收定支。

四、国有资本经营预算：是指国家以所有者身份依法取得国有资本收益，并对所得收益进行分配而发生的各项收支预算，是政府预算的重要组成部分。国有资本经营预算按年度单独编制，纳入本级人民政府预算，报本级人民代表大会批准。国有资本经营预算支出按照当年预算收入规模安排，不列赤字。

五、财政拨款收入：是指部门从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算资金、政府性基金预算资金和国有资本经营预算资金。

六、财政专户管理资金收入：专指教育收费收入，包括目前在财政专户管理的高中以上学费、住宿费，高校委托培养费，党校收费，教育考试考务费，函大、电大、夜大及短期培训班费等。

七、事业收入：是指事业部门开展专业业务活动，及其辅助活动取得的收入，不含教育收费收入。

八、事业部门经营收入：是指事业部门在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

九、上级补助收入：是指事业部门从主管部门和上级部门取得的非财政拨款收入。

十、附属部门上缴收入：是指事业部门取得附属独立核算部门根据有关规定上缴的收入。

十一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生支出，包括人员经费和公用经费。

十二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十三、人员经费：人员经费是指部门和部门“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”中属于基本支出内容的支出，包括基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位养老保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离退休费、生活补助等。

十四、“三公”经费：包括因公出国（境）费、公务接待费、公务用车购置及运行维护费。其中，因公出国（境）费反映部门公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映部门公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映部门按规定开展的各类公务接待（含外宾接待）支出。

## 第五部分：单位预算公开报表

### 2026年单位综合预算公开报表

单位名称：宝鸡市金台区住房保障物业管理服务中心

保密审查情况：                    已审查

单位主要负责人审签情况：已审签

## 报表目录

报表	报表名称	是否空表	表格为空的理由
表1	单位综合预算收支总表	否	
表2	单位综合预算收入总表	否	
表3	单位综合预算支出总表	否	
表4	单位综合预算财政拨款收支总表	否	
表5	单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表6	单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表7	单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表8	单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表9	单位综合预算政府性基金收支表	是	不涉及
表10	单位综合预算专项业务经费支出表	是	不涉及
表11	单位综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表	是	不涉及
表12	单位综合预算一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出预算表	否	
表13	单位专项业务经费绩效目标表	是	不涉及
表14	单位整体支出绩效目标表	否	
表15	专项资金总体绩效目标表	是	不涉及

## 单位综合预算收支总表

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、部门预算	2007022.41	一、部门预算	2007022.41	一、部门预算	2007022.41	一、部门预算	2007022.41
1.财政拨款	2007022.41	1.一般公共服务支出		1.人员经费和公用经费支出	2007022.41	1.机关工资福利支出	
(1)一般公共预算财政拨款	2007022.41	2.外交支出		(1)工资福利支出	1967902.41	2.机关商品和服务支出	
其中：专项资金列入部门预算的项目		3.国防支出		(2)商品和服务支出	38400.00	3.机关资本性支出（一）	
(2)政府性基金拨款		4.公共安全支出		(3)对个人和家庭的补助	720.00	4.机关资本性支出（二）	
(3)国有资本经营预算收入		5.教育支出		(4)资本性支出		5.对事业单位经常性补助	2006302.41
2.上级补助收入		6.科学技术支出		2.专项业务经费支出		6.对事业单位资本性补助	
3.事业收入		7.文化旅游体育与传媒支出		(1)工资福利支出		7.对企业补助	
其中：纳入财政专户管理的收费		8.社会保障和就业支出	201807.94	(2)商品和服务支出		8.对企业资本性支出	
4.事业单位经营收入		9.社会保险基金支出		(3)对个人和家庭补助		9.对个人和家庭的补助	720.00
5.附属单位上缴收入		10.卫生健康支出	145398.90	(4)债务利息及费用支出		10.对社会保障基金补助	
6.其他收入		11.节能环保支出		(5)资本性支出（基本建设）		11.债务利息及费用支出	
		12.城乡社区支出	1497659.62	(6)资本性支出		12.债务还本支出	
		13.农林水支出		(7)对企业补助（基本建设）		13.转移性支出	
		14.交通运输支出		(8)对企业补助		14.预备费及预留	
		15.资源勘探工业信息等支出		(9)对社会保障基金补助		15.其他支出	
		16.商业服务业等支出		(10)其他支出			
		17.金融支出		3.上级上级支出			
		18.援助其他地区支出		4.事业单位经营支出			
		19.自然资源海洋气象等支出		5.对附属单位补助支出			
		20.住房保障支出	162155.95				
		21.粮油物资储备支出					
		22.国有资本经营预算支出					
		23.灾害防治及应急管理支出					
		24.预备费					
		25.其他支出					
		26.转移性支出					
		27.债务还本支出					
		28.债务付息支出					
		29.债务发行费用支出					
本年收入合计	2007022.41	本年支出合计	2007022.41	本年支出合计	2007022.41	本年支出合计	2007022.41
用事业基金弥补收支差额		结转下年		结转下年		结转下年	
上年资产负债结余		未安排支出的资产负债		未安排支出的资产负债		未安排支出的资产负债	
上年结转							
其中：财政拨款资金结转							
非财政拨款资金结余							
收入总计	2007022.41	支出总计	2007022.41	支出总计	2007022.41	支出总计	2007022.41

## 单位综合预算收入总表

单位：元

单位编码	单位名称	部门预算											
		合计	一般公共预算财政拨款		政府性基金 拨款	上级补助收 入	事业收入	事业单位经 营收入	对附属单位 上缴收入	用事业基金 弥补收支差 额	上年结转	上年实户资 金余额	其他收入
			小计	其中：专项 资金列入部 门预算项目									
	合计	2007022.41	2007022.41										
306	宝鸡市金台区住房和城乡建设局	2007022.41	2007022.41										
306004	宝鸡市金台区住房保障物业管理服务中心	2007022.41	2007022.41										

## 单位综合预算支出总表

单位：元

单位编码	单位名称	部门预算									
		合计	公共预算拨款		政府性基金拨款	事业收入	事业单位经营收入	对附属单位上缴收入	上年实户资金余额	其他转入	上年结转
			小计	其中：专项资金列入部门预算的项目							
	合计	2007022.41	2007022.41								
306	宝鸡市金台区住房和城乡建设局	2007022.41	2007022.41								
306004	宝鸡市金台区住房保障物业管理服务中心	2007022.41	2007022.41								

## 单位综合预算财政拨款收支总表

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、财政拨款	2007022.41	一、财政拨款	2007022.41	一、财政拨款	2007022.41	一、财政拨款	2007022.41
1. 一般公共预算财政拨款	2007022.41	1. 一般公共服务支出		1. 人员经费和公用经费支出	2007022.41	1. 机关工资福利支出	
其中：专项资金列入部门预算的项目		2. 外交支出		(1) 工资福利支出	1967902.41	2. 机关商品和服务支出	
2. 政府性基金拨款		3. 国防支出		(2) 商品和服务支出	38400.00	3. 机关资本性支出（一）	
3. 国有资本经营预算收入		4. 公共安全支出		(3) 对个人和家庭的补助	720.00	4. 机关资本性支出（二）	
		5. 教育支出		(4) 资本性支出		5. 对事业单位经常性补助	2006302.41
		6. 科学技术支出		2. 专项业务经费支出		6. 对事业单位资本性补助	
		7. 文化旅游体育与传媒支出		(1) 工资福利支出		7. 对企业补助	
		8. 社会保障和就业支出	201807.94	(2) 商品和服务支出		8. 对企业资本性支出	
		9. 社会保险基金支出		(3) 对个人和家庭补助		9. 对个人和家庭的补助	720.00
		10. 卫生健康支出	145398.90	(4) 债务利息及费用支出		10. 对社会保障基金补助	
		11. 节能环保支出		(5) 资本性支出（基本建设）		11. 债务利息及费用支出	
		12. 城乡社区支出	1497659.62	(6) 资本性支出		12. 债务还本支出	
		13. 农林水支出		(7) 对企业补助（基本建设）		13. 转移性支出	
		14. 交通运输支出		(8) 对企业补助		14. 预备费及预留	
		15. 资源勘探工业信息等支出		(9) 对社会保障基金补助		15. 其他支出	
		16. 商业服务业等支出		(10) 其他支出			
		17. 金融支出		3. 上缴上级支出			
		18. 援助其他地区支出		4. 事业单位经营支出			
		19. 自然资源海洋气象等支出		5. 对附属单位补助支出			
		20. 住房保障支出	162155.95				
		21. 粮油物资储备支出					
		22. 国有资本经营预算支出					
		23. 灾害防治及应急管理支出					
		24. 预备费					
		25. 其他支出					
		26. 转移性支出					
		27. 债务还本支出					
		28. 债务付息支出					
		29. 债务发行费用支出					
本年收入合计	2007022.41	本年支出合计	2007022.41	本年支出合计	2007022.41	本年支出合计	2007022.41
上年结转		结转下年		结转下年		结转下年	
收入总计	2007022.41	支出总计	2007022.41	支出总计	2007022.41	支出总计	2007022.41

单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）

单位：元

功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
	合计	2007022.41	1968622.41	38400.00		
208	社会保障和就业支出	201807.94	201807.94			
20805	行政事业单位养老支出	201807.94	201807.94			
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	201807.94	201807.94			
210	卫生健康支出	145398.9	145398.9			
21011	行政事业单位医疗	145398.9	145398.9			
2101102	事业单位医疗	99520.5	99520.5			
2101199	其他行政事业单位医疗支出	45878.4	45878.4			
212	城乡社区支出	1497659.62	1459259.62	38400.00		
21203	城乡社区公共设施	1497659.62	1459259.62	38400.00		
2120399	其他城乡社区公共设施支出	1497659.62	1459259.62	38400.00		
221	住房保障支出	162155.95	162155.95			
22102	住房改革支出	162155.95	162155.95			
2210201	住房公积金	162155.95	162155.95			

单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）

单位：元

部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
	合计			2007022.41	1968622.41	38400.00		
301	工资福利支出			1967902.41	1967902.41			
30101	基本工资	50501	工资福利支出	680196.72	680196.72			
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	123638.40	123638.40			
30103	奖金	50501	工资福利支出	320621.70	320621.70			
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	292922.80	292922.80			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	201807.94	201807.94			
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	96997.90	96997.90			
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	2522.60	2522.60			
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	162155.95	162155.95			
30114	医疗费	50501	工资福利支出	45878.40	45878.40			
30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	41160.00	41160.00			
302	商品和服务支出			38400.00		38400.00		
30201	办公费	50502	商品和服务支出	15600.00		15600.00		
30207	邮电费	50502	商品和服务支出	3600.00		3600.00		
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	14400.00		14400.00		
30239	其他交通费用	50502	商品和服务支出	3000.00		3000.00		
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	1800.00		1800.00		
303	对个人和家庭的补助			720.00	720.00			
30309	奖励金	50901	社会福利和救助	720.00	720.00			

单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）

单位：元

功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
	合计	2007022.41	1968622.41	38400.00	
208	社会保障和就业支出	201807.94	201807.94		
20805	行政事业单位养老支出	201807.94	201807.94		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	201807.94	201807.94		
210	卫生健康支出	145398.90	145398.90		
21011	行政事业单位医疗	145398.90	145398.90		
2101102	事业单位医疗	99520.50	99520.50		
2101199	其他行政事业单位医疗支出	45878.40	45878.40		
212	城乡社区支出	1497659.62	1459259.62	38400.00	
21203	城乡社区公共设施	1497659.62	1459259.62	38400.00	
2120399	其他城乡社区公共设施支出	1497659.62	1459259.62	38400.00	
221	住房保障支出	162155.95	162155.95		
22102	住房改革支出	162155.95	162155.95		
2210201	住房公积金	162155.95	162155.95		

单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）

单位：元

部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
	合计			2007022.41	1968622.41	38400.00	
301	工资福利支出			1967902.41	1967902.41		
30101	基本工资	50501	工资福利支出	680196.72	680196.72		
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	123638.40	123638.40		
30103	奖金	50501	工资福利支出	320621.70	320621.70		
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	292922.80	292922.80		
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	201807.94	201807.94		
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	96997.90	96997.90		
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	2522.60	2522.60		
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	162155.95	162155.95		
30114	医疗费	50501	工资福利支出	45878.40	45878.40		
30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	41160.00	41160.00		
302	商品和服务支出			38400.00		38400.00	
30201	办公费	50502	商品和服务支出	15600.00		15600.00	
30207	邮电费	50502	商品和服务支出	3600.00		3600.00	
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	14400.00		14400.00	
30239	其他交通费用	50502	商品和服务支出	3000.00		3000.00	
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	1800.00		1800.00	
303	对个人和家庭的补助			720.00	720.00		
30309	奖励金	50901	社会福利和救助	720.00	720.00		

单位综合预算政府性基金收支表

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、政府性基金拨款		一、科学技术支出		一、人员经费和公用经费支出		一、机关工资福利支出	
		二、文化旅游体育与传媒支出		工资福利支出		二、机关商品和服务支出	
		三、社会保障和就业支出		商品和服务支出		三、机关资本性支出（一）	
		四、节能环保支出		对个人和家庭的补助		四、机关资本性支出（二）	
		五、城乡社区支出		其他资本性支出		五、对事业单位经常性补助	
		六、农林水支出		二、专项业务经费支出		六、对事业单位资本性补助	
		七、交通运输支出		工资福利支出		七、对企业补助	
		八、资源勘探工业信息等支出		商品和服务支出		八、对企业资本性支出	
		九、金融支出		对个人和家庭的补助		九、对个人和家庭的补助	
		十、其他支出		债务付息及费用支出		十、对社会保障基金补助	
		十一、转移性支出		资本性支出（基本建设）		十一、债务利息及费用支出	
		十二、债务还本支出		资本性支出		十二、债务还本支出	
		十四、债务付息支出		对企业补助（基本建设）		十三、转移性支出	
		十五、债务发行费用支出		对企业补助		十四、预备费及预留	
				对社会保障基金补助		十五、其他支出	
				其他支出			
				三、上缴上级支出			
				四、事业单位经营支出			
				五、对附属单位补助支出			
本年收入合计		本年支出合计		本年支出合计		本年支出合计	

## 单位综合预算专项业务经费支出表

单位：元

单位编码	单位(项目)名称	项目金额	项目简介
------	----------	------	------

单位综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表

单位：元

科目编码			单位编码	采购项目	采购目录	购买服务内容	规格型号	数量	部门预算支出经济科目编码		政府预算支出经济科目编码		实施采购时间	预算金额	说明
类	款	项							类	款	类	款			

表12

## 单位综合预算一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出预算表

单位：元

功能分类	科目名称	上年						当年						所属单位合计										
		合计	一般公共预算财政拨款支出“三公”经费预算					会议费	培训费	合计	一般公共预算财政拨款支出“三公”经费预算					会议费	培训费							
			本级	项目支出(含)委托	设备购置费	其他支出					本级	项目支出(含)委托	设备购置费	其他支出										
						其他支出	其他支出							其他支出	其他支出									
	合计																							
206	专项业务支出 住房和城乡建设																							
20601	专项业务支出 住房和城乡建设服务中心																							

表13

## 单位预算专项业务经费绩效目标表

(2026年度)

项目名称					
主管部门					
资金金额 (万元)		实施期资金总额:		执行率分值 (10分)	
		其中: 财政拨款			
		其他资金			
年度 目标					
年度 绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	指标值	分值权重 (90分)
	成本指 标	经济成本			
	产出指 标	数量指标			
		质量指标			
		时效指标			
	效益指 标	经济效益 指标			
		社会效益 指标			
		生态效益 指标			
		可持续影 响指标			
	满意度 指标	服务对象 满意度 指标			

注: 1. 年度绩效指标可选择填写。  
2. 没有专项业务经费的主管部门, 应公开空表并说明。

表14

## 单位整体支出绩效目标表

(2026年度)

部门(单位)名称		宝鸡市金台区住房保障物业管理服务中心				
年度主要任务	任务名称	主要内容	预算金额(万元)			执行率分值(10分)
			总额	财政拨款	其他资金	
	人员经费	保障单位在职人员履职待遇	196.86	196.86		
	公用经费	保障单位日常运转	3.84	3.84		
	金额合计			200.70	200.70	
年度总体目标	本单位在2026年持续做好物业管理工作和保障房申请资格审查工作。					
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		指标值	分值权重(90分)
	成本指标	经济成本	人员经费控制率(%)		100	10
		社会成本				
		生态环境成本				
	产出指标	数量指标	在职人员经费保障人数		12人	10
		质量指标	人员经费发放合规率(%)		100%	10
		时效指标	人员经费按月发放及时率(%)		100%	10
	效益指标	经济效益指标	助力区域经济发展		不断提高	10
		社会效益指标	公共服务效率		不断提高	10
		生态效益指标	助力生态环境改善		不断提高	10
		可持续影响指标	政策宣传持续发挥作用		不断提高	10
	满意度指标	服务对象满意度指标	职工满意度(%)		≥95	10

注：1. 年度绩效指标可选择填写。  
2. 部门应公开本部门整体预算绩效。

表15

## 专项资金总体绩效目标表

(2026年度)

项目名称					
主管部门		实施期限			
资金金额 (万元)	实施期资金 总额:	年度资金总额:		执行率分值(10分)	
	其中: 财政 拨款	其中: 财政拨款			
	其他资金	其他资金			
总体目标	实施期总目标		年度总目标		
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	分值权重 (90分)
	成本指标	经济成本			
		社会成本			
		生态环境成本			
	产出指标	数量指标			
		质量指标			
		时效指标			
	效益指标	经济效益指标			
		社会效益指标			
		生态效益指标			
		可持续影响指标			
	满意度指标	服务对象满意度指标			

注: 1. 绩效指标可选择填写。

2. 不管理本级专项资金的主管部门, 应公开空表并说明。