

宝鸡市金台区住房保障物业管理服务中心
2025年单位预算公开说明

目 录

第一部分：单位概况

一、主要职能及机构设置

二、工作任务

三、人员情况说明

第二部分：单位预算收支情况说明

四、收支预算总体情况说明

五、财政拨款收支情况说明

六、一般公共预算拨款支出明细情况说明

七、政府性基金预算支出情况说明

八、国有资本经营预算拨款收支情况说明

第三部分：其他重要事项说明

九、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

十、国有资产占有使用及资产购置情况说明

十一、政府采购情况说明

十二、绩效目标情况说明

十三、公用经费安排说明

第四部分：专业名词解释

第五部分：单位预算公开报表

第一部分：单位概况

一、主要职能及机构设置

（一）主要职能

根据金台区机构编制委员会办公室下发《关于区住建局下属事业单位机构设置人员编制主要职责的通知》（宝金编办发（2013）64号）文件精神，撤销区机关公房管理所、区民房建设管理办公室，组建区住房保障物业管理服务中心。我中心主要负责辖区内住房、民房和物业管理工作及查处违法建设。负责对低保家庭住房调查登记、租金补贴申报、核减及档案管理。负责直管公房的管理维修及权属登记，指导镇街做好物业管理工作。

（二）机构设置

本单位设四个管理股，主要负责以下职责。1、办公室：负责中心后勤保障工作；组织中心内各种会议及活动；起草、校对、收发文件；收集、整理文书档案资料。管理公务用车及其他日常中心工作。负责中心的财务、人事、劳资、养老保险、医疗保险、工伤保险工作；负责退休人员的管理工作；做好凭证、账册、报表的整理、装订、归档工作，按规定严格财务制度、管理财务档案。

2、物业管理一股、二股：负责对辖区内物业管理工作业务指导、监督和检查；物业接交验收监管、物业服务诚信建设考核、业委会备案、矛盾纠纷调解等。对镇街、建设单位

物业服务企业等单位违反《物业管理条例》的行为进行依法纠处。协调指导镇街物业管理投诉和纠纷的处理工作。负责辖区内居、村民民房建设直接管理工作。包括审核复查建房申报资料；组织现场勘测、竣工验收；查处违章建设；协助镇、街城管所调处建房纠纷等。

3、住房保障股：负责城镇中低收入住房困难家庭调查登记和审核上报工作；做好低收入家庭住房租金补贴申报、核减的审查上报工作。直管公房及其设施维修管理工作，依法查处违规转租、转让、空置房，根据政府制定的价格，建立租赁关系，做好公房租金的收取和缴存。区公有住房的出售、受理、申报工作，负责已售公有住房公用部分设施的维修工作。

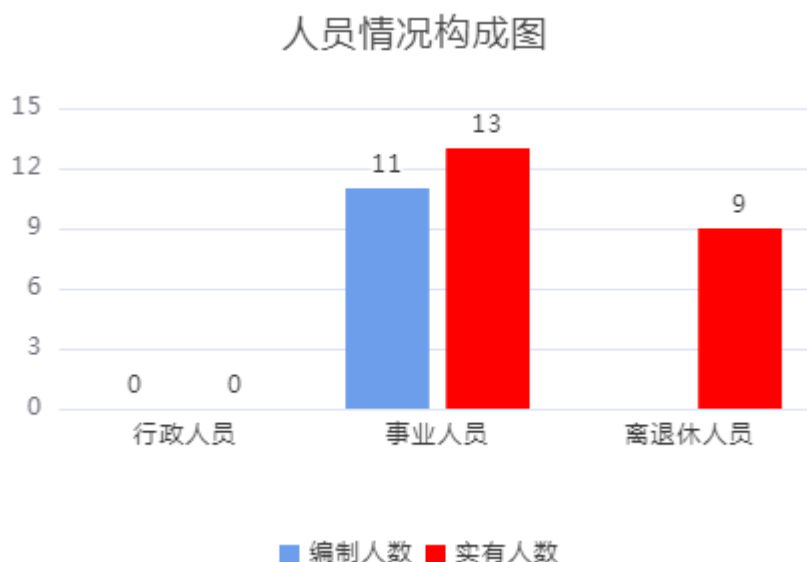
二、工作任务

一是持续开好住房物管工作例会。今年来，按照年初安排，分别在8个镇街召开了住房物管工作例会，组织各镇街物业企业在本辖区进行了学习和交流，取得了预期效果；下一步，将组织物业企业向全区乃至全市优秀企业学习，不断提高物业管理水平。

二是不断巩固住房领域集中整治工作成效。严格按照联查联审工作程序，加强与专班成员联系，做好申请人及家庭成员信息比对，严把保障性住房资料审核关；大力整治物业管理企业质价不符、捆绑收费以及侵占业主公共收益等突出问题。

三、人员情况说明

截至上年底，本单位人员编制11人，其中行政编制0人，事业编制11人；实有人员13人，其中行政0人，事业13人。单位管理的离退休人员9人。



第二部分：单位预算收支情况说明

四、收支预算总体情况说明

按照综合预算的原则，本单位所有收入和支出均纳入部门预算管理。本单位当年预算收入195.37万元，其中：一般公共预算拨款195.37万元，较上年减少18.39万元，下降8.60%，下降的主要原因是：有人员退休及综合上年执行情况，本年度预算增长率的调整幅度较上年有所降低；本单位当年预算支出195.37万元，其中：一般公共预算拨款195.37万元，较上年减少18.39万元，下降8.60%，下降的主要原因是：有人员退休及综合上年执行情况，本年度预算增长率的调整幅度较上年有所降低。

五、财政拨款收支情况说明

本单位当年财政拨款收入195.37万元，其中：一般公共预算拨款收入195.37万元，较上年减少18.39万元，下降8.60%，下降的主要原因是：有人员退休及综合上年执行情况，本年度预算增长率的调整幅度较上年有所降低；本单位当年财政拨款支出195.37万元，其中：一般公共预算拨款支出195.37万元，较上年减少18.39万元，下降8.60%，下降的主要原因是：有人员退休及综合上年执行情况，本年度预算增长率的调整幅度较上年有所降低。

六、一般公共预算拨款支出明细情况说明

（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

本单位当年一般公共预算拨款支出195.37万元，较上年减少18.39万元，下降8.60%，下降的主要原因是：有人员退休及综合上年执行情况，本年度预算增长率的调整幅度较上年有所降低。

（二）支出按功能科目分类的明细情况

本单位当年一般公共预算支出195.37万元，其中：

1. 机关事业单位基本养老保险缴费支出（2080505）19.19万元，较上年减少0.06万元，下降0.31%，下降的主要原因是：有人员退休；

2. 事业单位医疗（2101102）9.44万元，较上年减少4.71万元，下降33.29%，下降的主要原因是：有人员退休，功能

科目改变；

3. 其他行政事业单位医疗支出（2101199）4.79万元，较上年不可比，上年基数为零，不可比的主要原因是：增加了此功能科目；

4. 其他城乡社区公共设施支出（2120399）146.60万元，较上年减少16.00万元，下降9.84%，下降的主要原因是：有人员退休及综合上年执行情况，本年度预算增长率的调整幅度较上年有所降低；

5. 住房公积金（2210201）15.35万元，较上年减少2.42万元，下降13.62%，下降的主要原因是：有人员退休及综合上年执行情况，本年度预算增长率的调整幅度较上年有所降低。

（三）支出按经济科目分类的明细情况

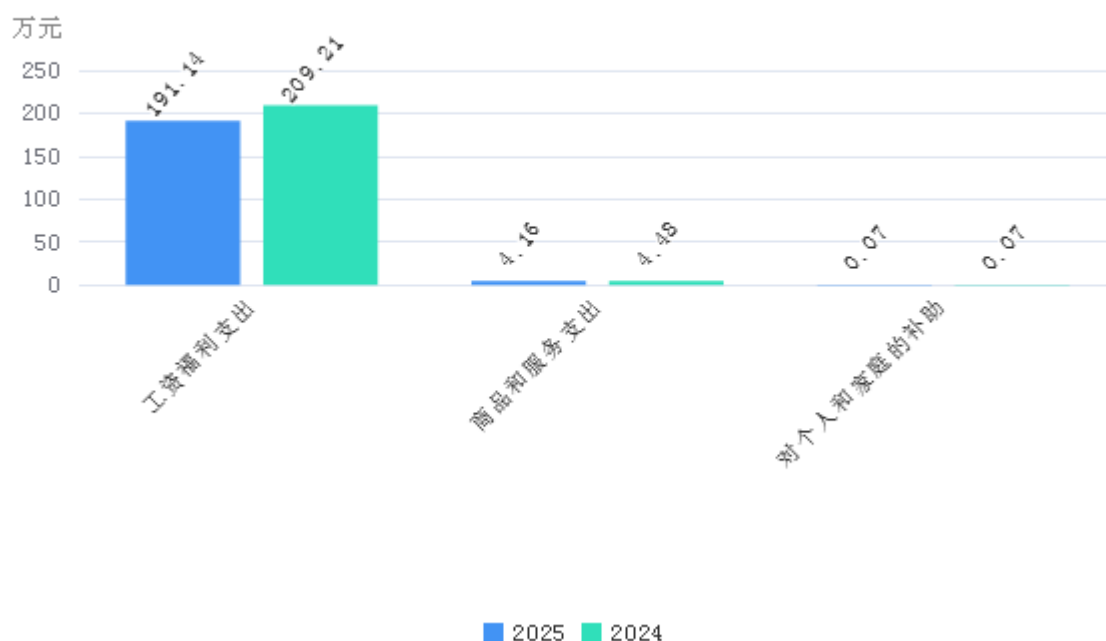
1. 按照部门预算支出经济分类，本单位当年一般公共预算支出195.37万元，其中：

（1）工资福利支出（301）191.14万元，较上年减少18.07万元，下降8.64%，下降的主要原因是：有人员退休及综合上年执行情况，本年度预算增长率的调整幅度较上年有所降低；

（2）商品和服务支出（302）4.16万元，较上年减少0.32万元，下降7.14%，下降的主要原因是：有人员退休；

（3）对个人和家庭的补助（303）0.07万元，较上年无增减。

支出按部门预算支出经济分类对比图

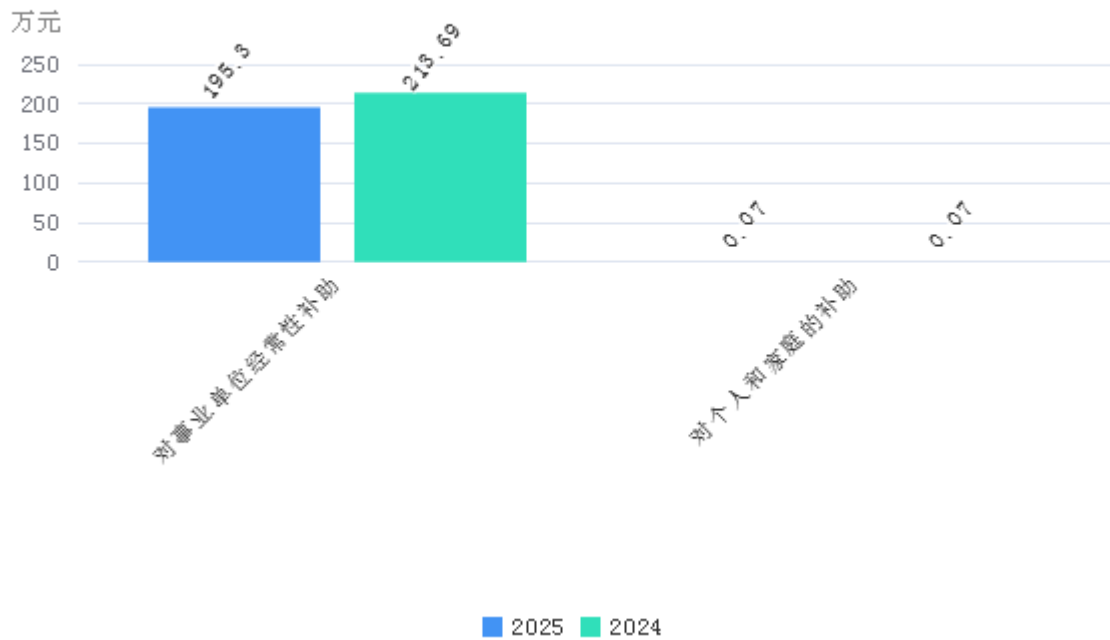


2. 按照政府预算支出经济分类，本单位当年一般公共预算支出195.37万元，其中：

（1）对事业单位经常性补助（505）195.30万元，较上年减少18.39万元，下降8.61%，下降的主要原因是：有人员退休及综合上年执行情况，本年度预算增长率的调整幅度较上年有所降低；

（2）对个人和家庭的补助（509）0.07万元，较上年无增减。

支出按政府预算支出经济分类对比图



七、政府性基金预算支出情况说明

本单位无当年政府性基金预算收支，并已公开空表。

八、国有资本经营预算拨款收支情况说明

本单位无当年国有资本经营预算收支。

第三部分：其他重要事项说明

九、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

本单位当年一般公共预算未安排“三公”经费及会议费、培训费支出。

本单位当年一般公共预算“三公”经费预算支出0.00万元，较上年无增减。其中：

因公出国（境）经费0.00万元，上年及本年度，本单位

均无因公出国（境）经费预算；

公务接待费0.00万元，上年及本年度，本单位均无公务接待费预算；

公务用车运行维护费0.00万元，上年及本年度，本单位均无公务用车运行维护费预算；

公务用车购置费0.00万元，上年及本年度，本单位均无公务用车购置费预算。

本单位当年一般公共预算会议费预算支出0.00万元，较上年无增减。

本单位当年一般公共预算培训费预算支出0.00万元，较上年无增减。

十、国有资产占有使用及资产购置情况说明

截至上年底，本单位所属预算单位共有车辆1辆，单价20万元以上的设备0台（套）。当年部门预算安排购置车辆0辆；安排购置单价20万元以上的设备0台（套）。

十一、政府采购情况说明

本单位当年无政府采购预算，并已公开空表。

十二、绩效目标情况说明

本单位绩效目标管理全覆盖，涉及当年一般公共预算拨款195.37万元，政府性基金预算拨款0.00万元，国有资本经营预算拨款0.00万元（详见公开报表中的绩效目标表）。

十三、公用经费安排说明

本单位当年公用经费预算安排4.16万元，较上年减少0.32万元，下降7.14%，下降的主要原因是：有人员退休。

第四部分：专业名词解释

一、一般公共预算：是指对以税收为主体的财政收入，安排用于保障和改善民生、推动经济社会发展、维护国家安全、维持国家机构正常运转等方面的收支预算。

二、政府性基金预算：是指以依照法律、行政法规的规定在一定期限内向特定对象征收、收取或者以其他方式筹集的资金，专项用于特定公共事业发展的收支预算。政府性基金预算应当根据基金项目收入情况和实际支出需要，按基金项目编制，做到以收定支。

三、国有资本经营预算：是指国家以所有者身份依法取得国有资本收益，并对所得收益进行分配而发生的各项收支预算，是政府预算的重要组成部分。国有资本经营预算按年度单独编制，纳入本级人民政府预算，报本级人民代表大会批准。国有资本经营预算支出按照当年预算收入规模安排，不列赤字。

四、财政拨款收入：是指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算资金、政府性基金预算资金和国有资本经营预算资金。

五、财政专户管理资金收入：专指教育收费收入，包括目前在财政专户管理的高中以上学费、住宿费，高校委托培养费，党校收费，教育考试考务费，函大、电大、夜大及短期培训班费等。

六、事业收入：是指事业单位开展专业业务活动，及其辅助活动取得的收入，不含教育收费收入。

七、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

八、上级补助收入：是指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政拨款收入。

九、附属单位上缴收入：是指事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

十、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生支出，包括人员经费和公用经费。

十一、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十二、人员经费：人员经费是指部门和单位“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”中属于基本支出内容的支出，包括基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位养老保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离退休费、生活补助等。

十三、“三公”经费：包括因公出国（境）费、公务接待费、公务用车购置及运行维护费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通

费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开展的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十四、公用经费：包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分：单位预算公开报表

2025年单位综合预算公开报表

单位名称：宝鸡市金台区住房保障物业管理服务中心

保密审查情况：已审查

单位主要负责人审签情况：已审签

报表目录

报表	报表名称	是否空表	表格为空的理由
表1	单位综合预算收支总表	否	
表2	单位综合预算收入总表	否	
表3	单位综合预算支出总表	否	
表4	单位综合预算财政拨款收支总表	否	
表5	单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表6	单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表7	单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表8	单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表9	单位综合预算政府性基金收支表	是	不涉及，空表公开
表10	单位综合预算专项业务经费支出表	是	不涉及，空表公开
表11	单位综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表	是	不涉及，空表公开
表12	单位综合预算一般公共预算拨款“三公”经费及会议费、培训费支出预算表	是	不涉及，空表公开
表13	单位专项业务经费绩效目标表	是	不涉及，空表公开
表14	单位整体支出绩效目标表	否	
表15	专项资金总体绩效目标表	是	不涉及，空表公开

表1

单位综合预算收支总表

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、部门预算	1,953,733.82	一、部门预算	1,953,733.82	一、部门预算	1,953,733.82	一、部门预算	1,953,733.82
1、财政拨款	1,953,733.82	1、一般公共服务支出		1、人员经费和公用经费支出	1,953,733.82	1、机关工资福利支出	
(1)一般公共预算拨款	1,953,733.82	2、外交支出		(1)工资福利支出	1,911,413.82	2、机关商品和服务支出	
其中：专项资金列入部门预算的项目		3、国防支出		(2)商品和服务支出	41,600.00	3、机关资本性支出	
(2)政府性基金拨款		4、公共安全支出		(3)对个人和家庭的补助	720.00	4、机关资本性支出（基本建设）	
(3)国有资本经营预算收入		5、教育支出		(4)资本性支出		5、对事业单位经常性补助	1,953,013.82
2、上级补助收入		6、科学技术支出		2、专项业务经费支出		6、对事业单位资本性补助	
3、事业收入		7、文化旅游体育与传媒支出		(1)工资福利支出		7、对企业补助	
其中：纳入财政专户管理的收费		8、社会保障和就业支出	191,924.16	(2)商品和服务支出		8、对企业资本性支出	
4、事业单位经营收入		9、社会保险基金支出		(3)对个人和家庭补助		9、对个人和家庭的补助	720.00
5、附属单位上缴收入		10、卫生健康支出	142,316.88	(4)债务利息及费用支出		10、对社会保障基金补助	
6、其他收入		11、节能环保支出		(5)资本性支出（基本建设）		11、其他支出	
		12、城乡社区支出	1,466,029.50	(6)资本性支出			
		13、农林水支出		(7)对企业补助（基本建设）			
		14、交通运输支出		(8)对企业补助			
		15、资源勘探工业信息等支出		(9)对社会保障基金补助			
		16、商业服务业等支出		(10)其他支出			
		17、金融支出		3、上缴上级支出			
		18、援助其他地区支出		4、事业单位经营支出			
		19、自然资源海洋气象等支出		5、对附属单位补助支出			
		20、住房保障支出	153,463.28				
		21、粮油物资储备支出					
		22、国有资本经营预算支出					
		23、灾害防治及应急管理支出					
		24、其他支出					
本年收入合计	1,953,733.82	本年支出合计	1,953,733.82	本年支出合计	1,953,733.82	本年支出合计	1,953,733.82
使用非财政拨款结余		结转下年		结转下年		结转下年	
上年实户资金余额		未安排支出的实户资金		未安排支出的实户资金		未安排支出的实户资金	
上年结转							
其中：财政拨款资金结转							
非财政拨款资金结余							
收入总计	1,953,733.82	支出总计	1,953,733.82	支出总计	1,953,733.82	支出总计	1,953,733.82

表2

单位综合预算收入总表

单位：元

单位编码	单位名称	部门预算											
		合计	一般公共预算拨款		政府性基金拨款	上级补助收入	事业收入	事业单位经营收入	使用非财政拨款结余	对附属单位上缴收入	上年结转	上年实户资金余额	其他收入
			小计	其中：专项资金列入部门预算项目									
	合计	1,953,733.82	1,953,733.82										
306	宝鸡市金台区住房和城乡建设局	1,953,733.82	1,953,733.82										
306004	宝鸡市金台区住房保障物业管理服务中心	1,953,733.82	1,953,733.82										

表3

单位综合预算支出总表

单位：元

单位编码	单位名称	部门预算									
		合计	公共预算拨款		政府性基金拨款	事业收入	事业单位经营收入	对附属单位上缴收入	上年实户资金余额	其他收入	上年结转
			小计	其中：专项资金列入部门预算的项目							
	合计	1,953,733.82	1,953,733.82								
306	宝鸡市金台区住房和城乡建设局	1,953,733.82	1,953,733.82								
306004	宝鸡市金台区住房保障物业管理服务中心	1,953,733.82	1,953,733.82								

表4

单位综合预算财政拨款收支总表

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、财政拨款	1,953,733.82	一、财政拨款	1,953,733.82	一、财政拨款	1,953,733.82	一、财政拨款	1,953,733.82
1、一般公共预算拨款	1,953,733.82	1、一般公共服务支出		1、人员经费和公用经费支出	1,953,733.82	1、机关工资福利支出	
其中：专项资金列入部门预算的项目		2、外交支出		(1)工资福利支出	1,911,413.82	2、机关商品和服务支出	
2、政府性基金拨款		3、国防支出		(2)商品和服务支出	41,600.00	3、机关资本性支出	
3、国有资本经营预算收入		4、公共安全支出		(3)对个人和家庭的补助	720.00	4、机关资本性支出（基本建设）	
		5、教育支出		(4)资本性支出		5、对事业单位经常性补助	1,953,013.82
		6、科学技术支出		2、专项业务经费支出		6、对事业单位资本性补助	
		7、文化旅游体育与传媒支出		(1)工资福利支出		7、对企业补助	
		8、社会保障和就业支出	191,924.16	(2)商品和服务支出		8、对企业资本性支出	
		9、社会保险基金支出		(3)对个人和家庭补助		9、对个人和家庭的补助	720.00
		10、卫生健康支出	142,316.88	(4)债务利息及费用支出		10、对社会保障基金补助	
		11、节能环保支出		(5)资本性支出（基本建设）		11、其他支出	
		12、城乡社区支出	1,466,029.50	(6)资本性支出			
		13、农林水支出		(7)对企业补助（基本建设）			
		14、交通运输支出		(8)对企业补助			
		15、资源勘探工业信息等支出		(9)对社会保障基金补助			
		16、商业服务业等支出		(10)其他支出			
		17、金融支出		3、上缴上级支出			
		18、援助其他地区支出		4、事业单位经营支出			
		19、自然资源海洋气象等支出		5、对附属单位补助支出			
		20、住房保障支出	153,463.28				
		21、粮油物资储备支出					
		22、国有资本经营预算支出					
		23、灾害防治及应急管理支出					
		24、其他支出					
本年收入合计	1,953,733.82	本年支出合计	1,953,733.82	本年支出合计	1,953,733.82	本年支出合计	1,953,733.82
上年结转		结转下年		结转下年		结转下年	
收入总计	1,953,733.82	支出总计	1,953,733.82	支出总计	1,953,733.82	支出总计	1,953,733.82

表5

单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）

单位：元

功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
	合计	1,953,733.82	1,912,133.82	41,600.00		
208	社会保障和就业支出	191,924.16	191,924.16			
20805	行政事业单位养老支出	191,924.16	191,924.16			
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	191,924.16	191,924.16			
210	卫生健康支出	142,316.88	142,316.88			
21011	行政事业单位医疗	142,316.88	142,316.88			
2101102	事业单位医疗	94,436.88	94,436.88			
2101199	其他行政事业单位医疗支出	47,880.00	47,880.00			
212	城乡社区支出	1,466,029.50	1,424,429.50	41,600.00		
21203	城乡社区公共设施	1,466,029.50	1,424,429.50	41,600.00		
2120399	其他城乡社区公共设施支出	1,466,029.50	1,424,429.50	41,600.00		
221	住房保障支出	153,463.28	153,463.28			
22102	住房改革支出	153,463.28	153,463.28			
2210201	住房公积金	153,463.28	153,463.28			

表6

单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）

单位：元

部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
合计				1,953,733.82	1,912,133.82	41,600.00		
301	工资福利支出			1,911,413.82	1,911,413.82			
30101	基本工资	50501	工资福利支出	620,563.20	620,563.20			
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	131,355.00	131,355.00			
30103	奖金	50501	工资福利支出	283,098.00	283,098.00			
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	344,103.30	344,103.30			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	191,924.16	191,924.16			
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	91,917.88	91,917.88			
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	2,519.00	2,519.00			
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	153,463.28	153,463.28			
30114	医疗费	50501	工资福利支出	47,880.00	47,880.00			
30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	44,590.00	44,590.00			
302	商品和服务支出			41,600.00		41,600.00		
30201	办公费	50502	商品和服务支出	17,100.00		17,100.00		
30207	邮电费	50502	商品和服务支出	3,600.00		3,600.00		
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	15,600.00		15,600.00		
30239	其他交通费用	50502	商品和服务支出	3,500.00		3,500.00		
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	1,800.00		1,800.00		
303	对个人和家庭的补助			720.00	720.00			
30309	奖励金	50901	社会福利和救助	720.00	720.00			

表7

单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）

单位：元

功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
	合计	1,953,733.82	1,912,133.82	41,600.00	
208	社会保障和就业支出	191,924.16	191,924.16		
20805	行政事业单位养老支出	191,924.16	191,924.16		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	191,924.16	191,924.16		
210	卫生健康支出	142,316.88	142,316.88		
21011	行政事业单位医疗	142,316.88	142,316.88		
2101102	事业单位医疗	94,436.88	94,436.88		
2101199	其他行政事业单位医疗支出	47,880.00	47,880.00		
212	城乡社区支出	1,466,029.50	1,424,429.50	41,600.00	
21203	城乡社区公共设施	1,466,029.50	1,424,429.50	41,600.00	
2120399	其他城乡社区公共设施支出	1,466,029.50	1,424,429.50	41,600.00	
221	住房保障支出	153,463.28	153,463.28		
22102	住房改革支出	153,463.28	153,463.28		
2210201	住房公积金	153,463.28	153,463.28		

表8

单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）

单位：元

部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
	合计			1,953,733.82	1,912,133.82	41,600.00	
301	工资福利支出			1,911,413.82	1,911,413.82		
30101	基本工资	50501	工资福利支出	620,563.20	620,563.20		
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	131,355.00	131,355.00		
30103	奖金	50501	工资福利支出	283,098.00	283,098.00		
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	344,103.30	344,103.30		
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	191,924.16	191,924.16		
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	91,917.88	91,917.88		
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	2,519.00	2,519.00		
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	153,463.28	153,463.28		
30114	医疗费	50501	工资福利支出	47,880.00	47,880.00		
30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	44,590.00	44,590.00		
302	商品和服务支出			41,600.00		41,600.00	
30201	办公费	50502	商品和服务支出	17,100.00		17,100.00	
30207	邮电费	50502	商品和服务支出	3,600.00		3,600.00	
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	15,600.00		15,600.00	
30239	其他交通费用	50502	商品和服务支出	3,500.00		3,500.00	
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	1,800.00		1,800.00	
303	对个人和家庭的补助			720.00	720.00		
30309	奖励金	50901	社会福利和救助	720.00	720.00		

表9

单位综合预算政府性基金收支表

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、政府性基金拨款		一、科学技术支出		一、人员经费和公用经费支出		一、机关工资福利支出	
		二、文化旅游体育与传媒支出		工资福利支出		二、机关商品和服务支出	
		三、社会保障和就业支出		商品和服务支出		三、机关资本性支出	
		四、节能环保支出		对个人和家庭的补助		四、机关资本性支出（基本建设）	
		五、城乡社区支出		其他资本性支出		五、对事业单位经常性补助	
		六、农林水支出		二、专项业务经费支出		六、对事业单位资本性补助	
		七、交通运输支出		工资福利支出		七、对企业补助	
		八、资源勘探工业信息等支出		商品和服务支出		八、对企业资本性支出	
		九、金融支出		对个人和家庭的补助		九、对个人和家庭的补助	
		十、其他支出		债务付息及费用支出		十、其他支出	
				资本性支出（基本建设）			
				资本性支出			
				对企业补助（基本建设）			
				对企业补助			
				对社会保障基金补助			
				其他支出			
				三、上缴上级支出			
				四、事业单位经营支出			
				五、对附属单位补助支出			
本年收入合计		本年支出合计		本年支出合计		本年支出合计	

表10

单位综合预算专项业务经费支出表

单位：元

单位编码	单位（项目）名称	项目金额	项目简介
合计			

表11

单位综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表

单位：元

科目编码		单位编码	采购项目	采购目录	购买服务内容	规格型号	数量	部门预	政府预	实施采购时间	预算金额	说明
类	款							算支出	算支出			
								经济科	经济科			
								目编码	目编码			
								类	类			
								款	款			
合计												

表12

单位综合预算一般公共预算拨款“三公”经费及会议费、培训费支出预算表

单位：元

单位编码	单位名称	上年										当年										增减变化情况																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		合计	一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算						会议费	培训费	合计	一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算						会议费	培训费	一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算				会议费	培训费																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			小计	因公出国 (境) 费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费						小计	因公出国 (境) 费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费					小计	因公出国 (境) 费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费							小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费						小计			公务用车购置费	公务用车运行维护费	小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
合计																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

表13

单位专项业务经费绩效目标表

(2025年度)

项目名称						
主管部门						
资金金额 (万元)		实施期资金总额:			执行率分值 (10分)	
		其中: 财政拨款				
		其他资金				
年度目标						
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		指标值	分值权重 (90分)
	成本指标	经济成本				
		社会成本				
		生态环境成本				
	产出指标	数量指标				
		质量指标				
		时效指标				
	效益指标	经济效益指标				
		社会效益指标				
		生态效益指标				
		可持续影响指标				
	满意度指标	服务对象满意度指标				

注：1、年度绩效指标可选择填写。
2、没有专项业务经费的主管部门，应公开空表并说明。

表14

单位整体支出绩效目标表

(2025年度)

部门（单位）名称						
年度主要任务	任务名称	主要内容	预算金额（万元）			执行率分值（10分）
			总额	财政拨款	其他资金	
	基本支出	保障单位基本运转及人员工资福利待遇按国家政策落实到位	195.37	195.37		
金额合计			195.37	195.37		
年度总体目标	2025年工作计划：一是持续开好住房物管工作例会。今年来，按照年初安排，分别在8个镇街召开了住房物管工作例会，组织各镇街物业企业在本辖区进行了学习和交流，取得了预期效果；下一步，将组织物业企业向全区乃至全市优秀企业学习，不断提高物业管理水平。二是不断巩固住房领域集中整治工作成效。严格按照联查联审工作程序，加强与专班成员联系，做好申请人及家庭成员信息比对，严把保障性住房资料审核关；大力整治物业管理企业质价不符、捆绑收费以及侵占业主公共收益等突出问题。					
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		指标值	分值权重（90分）
	成本指标	经济成本	人员经费控制率（%）		100	10
		社会成本	人员、经费计算方法准确性可比性合理性		100	10
		生态环境成本				
	产出指标	数量指标	年度预算执行率（%）		≥95%	10
		质量指标	人员经费发放差错率（%）		<5%	10
		时效指标	预算公开时间在财政部门批复之后（天）		<20	10
	效益指标	经济效益指标	助力区域经济发展		成效显著	10
		社会效益指标	单位管理科学化规范化精细化高效化水平		不断提高	10
		生态效益指标	提高生态指数		不断提高	10
		可持续影响指标	政策宣传持续发挥作用		中长期	10
	满意度指标	服务对象满意度指标	单位职工满意度（%）		≥95%	99

注：1、年度绩效指标可选择填写。
2、部门应公开本部门整体预算绩效。

专项资金总体绩效目标表

(2025年度)

项目名称								
主管部门					实施期限			执行率分值（10分）
资金金额（万元）		实施期资金总额：			年度资金总额：			
		其中：财政拨款			其中：财政拨款			
		其他资金			其他资金			
总体目标	实施期总目标				年度总目标			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标				指标值	分值权重（90分）
	成本指标	经济成本						
		社会成本						
		生态环境成本						
	产出指标	数量指标						
		质量指标						
		时效指标						
	效益指标	经济效益指标						
		社会效益指标						
		生态效益指标						
		可持续影响指标						
	满意度指标	服务对象满意度指标						

注：1、绩效指标可选择填写。
2、不管理本级专项资金的主管部门，应公开空表并说明。