

宝鸡市金台区人民政府文件

宝金政发〔2021〕3号

宝鸡市金台区人民政府 关于公布《宝鸡市金台区征收农用地区片综合地价》的通知

各镇、街道办事处，区政府各工作部门：

为进一步加强和改进征地服务与管理，切实维护被征地农民合法权益，促进全区经济社会高质量发展，根据《中华人民共和国土地管理法》有关规定和省市有关工作要求，区政府组织制定的全区征收农用地区片综合地价数据成果已经省政府常务会议研究通过。按照《陕西省人民政府关于公布全省征收农用地区片综合地价的通知》（陕政发〔2020〕12号）精神，现将《金台区征收农用地区片综合地价》予以公布，并就有关事宜通知如下：

一、扎实做好征收农用地区片综合地价实施工作

区片综合地价由征收农民集体农用地的土地补偿费和安置补助费两部分组成，不包括地上附着物、青苗等补偿费和被征地农民社会保障费用。本次公布范围为全区所有农用地、未利用地区片综合地价以及土地补偿费和安置费的比例。被征收土地地上附着物及青苗的补偿标准，执行宝鸡市人民政府制定的并经省自然资源厅备案的地上附着物及青苗的补偿标准。全区区片综合地价具体数据（包括区片编号、区片价格、区片范围以及土地补偿费和安置补助费的比例等）详见附件。各镇街、各部门要切实提高对区片综合地价重要性的认识，精心组织好实施工作。

二、认真做好新旧征地补偿标准衔接工作

征地补偿工作政策性强，事关被征地农民切身利益，关系全区经济发展和社会稳定大局。各镇街、各部门要及时组织深入学习研究该区片综合地价，加大宣传力度，加强政策解释。实施征地过程中要严格履行告知、确认等程序，充分尊重被征地群众的知情权、参与权、监督权和申诉权，做好批前告知和批后公告，妥善化解可能出现的问题，确保新旧征地补偿标准顺利衔接、平稳过渡。


三、加强对实施征地区片综合地价的监督工作

各镇街、各部门要各司其职、各负其责、密切配合，加强对实施工作的监督检查，防止弄虚作假和侵害被征地农民合法权益的情况发生。市自然资源和规划局金台分局要加强

对实施工作的指导，对报批的建设用地严格把关，遇有重大情况和问题及时向区政府报告。

本次公布的区片综合地价自 2020 年 12 月 31 日起执行。
《宝鸡市金台区人民政府办公室关于印发金台区征地统一
年产值标准及区片地价的通知》（宝金政办发〔2018〕49 号）
同时废止。

附件：宝鸡市金台区征收农用地区片综合地价及土地补
偿费、安置补助费比例表



宝鸡市金台区人民政府
2021 年 1 月 15 日

附件

宝鸡市金台区征收农用地地区片综合地价及土地补偿费、安置补助费比例表

单位: 元/亩

区片编号	农用地			未利用地	土地补偿费: 安置补助费	区片范围描述
	耕地	种植园用地	林地			
610303001	182250	182250	81240	56870	3: 7	川道陈仓区: 主要涉及东风路街道直属; 十里铺街道直属; 陈仓镇直属(中山桥以南), 陈仓镇金星村(引渭渠以南, 沟以东), 工农社区, 团结社区, 进新村, 李家崖村; 卧龙寺街道直属, 卧龙寺街道光明社区, 代家湾社区(蟠龙源边以下), 刘家台村, 龙丰村, 南坡村。
610303002	161510	161510	62270	43590	3: 7	群众路区域, 主要涉及群众路街道直属, 群众路街道八里村, 北庵村, 五星村, 柳沟村(胜利源边以下); 金河镇王家坡村(212省道以西), 岳家坡村(村庄东边界以西)。
610303003	145560	145560	77730	54410	3: 7	川道西关区域: 主要涉及硤石镇红硤村(铁路以南), 林家村(铁路以南); 西关街道直属, 西关街道罗家坡村(马家源边以下), 福临堡村, 玉河堡社区, 太平堡村, 新春村; 中山西路街道长青社区, 中山西路街道直属(引渭渠以南); 中山东路直属(上源路以下), 中山东路街道金陵社区; 陈仓镇直属(中山桥以北), 陈仓镇金星村(引渭渠以北, 沟以西)。
610303004	115500	115500	37920	26540	3: 7	长寿沟垃圾处理区域: 主要涉及金河镇永利村(原马家源村, 长坪路以东, 永利花园以南)。
610303005	76340	76340	47300	33100	3: 7	金河工业园区, 主要涉及金河镇洪水沟村(金陵河以西, 台源以东), 牛氏庙村(金陵河以西, 台源以东), 石桥村(金陵河以西, 台源以东), 寺沟村(金陵河以西, 台源以东), 周家庄村(金陵河以西, 台源以东)。
610303006	71420	71420	52590	36820	3: 7	胜利源区域: 主要涉及金河镇陵原村(212省道宝鸡过境线以南(施工中)), 金丰村(212省道宝鸡过境线以南(施工中)); 中山东路街道金台村, 中山东路街道直属(上源路以北), 中山西路街道胜利村, 中山西路街道直属(引渭渠以北), 群众路街道柳沟村(胜利源边以上)。
610303007	65470	65470	40190	28130	3: 7	蟠龙区域: 主要涉及蟠龙镇北社村, 车家寺村, 底店坪村, 东壕村, 东升村, 冯家崖村, 韩家村, 刘家台村, 龙丰村, 南泉村, 南坡村, 南社村, 蟠龙山村, 索家村, 塔寺头村, 西管村, 小村, 小韩村, 阮光村, 闫家村, 钟楼寺村, 金河镇王家坡村(蟠龙源边以东), 代家湾社区(蟠龙源边以北)。
610303008	50720	50720	34960	24470	3: 7	金河区域: 主要涉及金河镇周家庄村(金陵河以东, 台源以西), 洪水沟村(金陵河以东, 台源以西), 寺沟村(金陵河以东, 台源以西), 左桥村(金陵河以东, 台源以西), 牛氏庙村(金陵河以东, 台源以西), 段家坡村, 兴隆村, 王家坡村(212省道以西, 蟠龙源以下), 岳家坡村(村庄东边界以东)。
610303009	50690	50690	33350	23350	3: 7	陵原区域: 主要涉及金河镇宝丰村, 宝陵村, 陵源村, 陵玉村, 紫原村, 陵原村(212省道宝鸡过境线以北(施工中)), 金丰村(212省道宝鸡过境线以北(施工中)), 永利村(长坪路以西, 永利花园以北); 西关街道罗家坡村(马家源以上)。
610303010	49070	49070	28880	19880	3: 7	硤石区域: 主要涉及硤石镇林家村(铁路以北)、红硤村(铁路以北), 车碾村, 大柳树村, 董家村, 高家湾村, 交口村, 李家河村, 荔家山村, 六川店村, 七家沟村, 三星村, 司家窑村, 五七村, 杨家槽村, 张家崖村。

抄送：蟠龙新区管委会。

区委办公室，区人大常委会办公室，区政协办公室。

宝鸡市金台区人民政府办公室

2021年1月15日印发
